СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД КОНАКОВО

КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Принято

Советом депутатов

города Конаково

29 сентября 2022 года

**О земельном налоге на**

**территории муниципального образования**

**городское поселение город Конаково**

**Конаковского района Тверской области**

На основании Налогового кодекса российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского муниципального района Тверской области, Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Совет депутатов муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области (далее – Совет депутатов города Конаково**) РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года на территории муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области земельный налог (далее - налог).

2. Установить следующие налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, согласно таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид разрешенного использования земельного участка  согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» | | Ставка налога, % |
| наименование | код |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1.0-1.20 | 0.3 |
| 2 | Для индивидуального жилищного строительства (за исключением используемых в предпринимательской деятельности) | 2.1 | 0.3 |
| 3 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | 0.3 |
| 4 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | 0.3 |
| 5 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | 0.3 |
| 6 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 0.3 |
| 7 | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 0.3 |
| 8 | Коммунальное обслуживание (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилой застройке и коммунальному обслуживанию) | 3.1 | 0.3 |
| 9 | Социальное обслуживание | 3.2 – 3.2.4 | 1.5 |
| 10 | Бытовое обслуживание | 3.3 | 1.5 |
| 11 | Здравоохранение | 3.4-3.4.3 | 1.5 |
| 12 | Образование и просвещение | 3.5-3.5.2 | 1.5 |
| 13 | Культурное развитие | 3.6 – 3.6.3 | 1.5 |
| 14 | Обеспечение научной деятельности | 3.9 | 1.5 |
| 15 | Деловое управление | 4.1 | 1.5 |
| 16 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | 1.5 |
| 17 | Рынки | 4.3 | 1.5 |
| 18 | Магазины | 4.4 | 1.5 |
| 19 | Общественное питание | 4.6 | 1.5 |
| 20 | Служебные гаражи | 4.9 - 4.9.1.4 | 1.5 |
| 21 | Отдых (рекреация) | 5.0 | 1.5 |
| 22 | Производственная деятельность | 6.0 | 1.5 |
| 23 | Энергетика | 6.7 | 1.5 |
| 24 | Склад | 6.9 | 1.5 |
| 25 | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | 0.3 |
| 26 | Курортная деятельность | 9.2 | 1.5 |
| 27 | Санаторная деятельность | 9.2.1 | 1.5 |
| 28 | Гидротехнические сооружения | 11.3 | 1.5 |
| 29 | Ведение огородничества | 13.1 | 0.3 |
| 30 | Ведение садоводства | 13.2 | 0.3 |
| 31 | Прочие земельные участки | Виды разрешенного использования, за исключением отраженных в строках 1-31 | 1.5 |

3. Установить в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов отдыха (рекреации) и курортной деятельности, относящихся к категории земель особо охраняемых территорий и объектов ставку земельного налога в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка.

4. Отчетные периоды.

Отчетные периоды для налогоплательщиков-организаций устанавливаются в соответствии с пунктом 2 статьи 393 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций. Налогоплательщики-организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в порядке, предусмотренном главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налоговые льготы.

6.1. Дополнительно освобождаются от налогообложения в размере 100% от исчисленной суммы земельного налога следующие категории граждан:

* Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы, пережившие супруги и родители Героев и полных кавалеров ордена Славы;
* Участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий на территории других государств;
* Инвалиды и граждане, имеющие на иждивении детей-инвалидов;
* Лица, награжденные медалью «За оборону Ленинграда» и знака «Жителю блокадного Ленинграда»;
* Члены семей погибшего (умерших) военнослужащих, участников Великой Отечественной войны, а также члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);
* Граждане, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998 г. №175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
* Граждане, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок в средствах вооружения и военных объектах;
* Граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок включая ядерное оружие и космическую технику;
* Многодетные семьи, а именно родители и дети до достижения ими возраста 18 лет;
* Члены семей участников ВОВ, умерших в мирное время (вдова, вдовец);
* Бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;
* Дети-сироты, а также несовершеннолетние дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся под опекой или попечительством, признанные таковыми в установленном законом порядке, а также совершеннолетние граждане из категории детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся в образовательных учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования по очной форме обучения, до достижения ими возраста 23 лет. Документом, подтверждающим право на льготу, является решение органа об опеке и попечительства, совершеннолетние граждане дополнительно ежегодно предоставляют в налоговый орган документ, подтверждающий обучение в образовательном учреждении»;
* Органы местного самоуправления городского поселения город Конаково и подведомственные им учреждения, финансируемые из бюджета городского поселения город Конаково, в отношении земельных участков, используемых ими для выполнения возложенных на них функций.

6.2. Дополнительно освобождаются от налогообложения в размере 100% от исчисленной суммы земельного налога земельные участки, расположенные под объектами, находящимися в государственной собственности Тверской области, предоставленными подведомственными учреждениями с целью развития на территории городского поселения город Конаково сферы физической культуры и спорта, проведения муниципальных официальных физкультурных и спортивных мероприятий, развития детско-юношеского спорта, организации физкультурно-спортивной работы по месту жительства граждан и предоставления иных услуг в области физической культуры и спорта.

6.3. Освобождение от налогообложения в соответствии с пунктами 6.1 и 6.2 настоящего решения производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот из земельных участков, например, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства и т. д., принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и не используемых в предпринимательской деятельности.

6.4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

7. Признать утратившим силу решение Совета депутатов города Конаково от 29.11.2018 № 8-н «О земельном налоге на территории муниципального образования городское поселение – город Конаково Конаковского района Тверской области» (с изменениями и дополнениями).

8. Настоящее решение подлежит опубликованию в печатном средстве массовой информации «Конаково сегодня» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского муниципального района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 г., но не ранее, чем по истечении 1 месяца с момента его официального опубликования.

Председатель

Совета депутатов

города Конаково А.Н. Дзюбак

Временно исполняющий

полномочия Главы

города Конаково Д.Н. Колупанский

город Конаково

29 сентября 2022 г. № 129-н