

**АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о финансовой деятельности ТСЖ «Волга-13» за 2012 год**

г.Конаково

«18» марта 2013 года.

Ревизор Румянцева Маргарита Анатольевна провела проверку финансовой деятельности ТСЖ «Волга-13» за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Чугунов Николай Михайлович.

Обязанности главного бухгалтера с 01.03.2012г. по 31.12.2012г года выполняла Каталева Екатерина Анатольевна. Бухгалтерский и налоговый учет ТСЖ ведет в программе 1С «Бухгалтерия».

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено далее.

Остаток на 01.01.2012г.: 64 626,60 руб.

Поступления: 1 145 000,00 руб.

Итого денежных средств: 1 209 626,60 руб.

Расход :

1. Тверь-универсалбанк (кассовое обслуживание и ведение счёта) **7 412,39** руб.
2. Налоги - **160 063,80** руб.
3. Ремонтные работы — **679 257,00** руб.
4. Изготовление и установка 2-х скамеек - **14 500,0** руб.
5. Оплата электроэнергии общего пользования — **24 176,98** руб.
6. Установка дорожных знаков — **23 000,00** руб.
7. Оплата ИФНС №12 за регистрацию новой редакции Устава — **800,00** руб.
8. Заработная плата — **274 220,20** руб.
9. Хоз. Расходы — **22 969,79** руб.

ВСЕГО РАСХОД НА СУММУ – 1 206 400,16 руб.

**АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о финансовой деятельности ТСЖ «Волга-13» за 2012 год**

г.Конаково

«18» марта 2013 года.

Ревизор Румянцева Маргарита Анатольевна провела проверку финансовой деятельности ТСЖ «Волга-13» за период с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.

В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполнял Чугунов Николай Михайлович.

Обязанности главного бухгалтера с 01.03.2012г. по 31.12.2012г года выполняла Каталева Екатерина Анатольевна. Бухгалтерский и налоговый учет ТСЖ ведет в программе 1С «Бухгалтерия».

Фактическое поступление денежных средств на расчетный счет ТСЖ, а также их расходование отражено далее.

Остаток на 01.01.2012г.: 64 626,60 руб.

Поступления: 1 145 000,00 руб.

Итого денежных средств: 1 209 626,60 руб.

Расход :

1. Тверь универсалбанк (кассовое обслуживание и ведение счёта) **7 412,39** руб.
2. Налоги - **160 063,80** руб.
3. Ремонтные работы — **679 257,00** руб.
4. Изготовление и установка 2-х скамеек - **14 500,0** руб.
5. Оплата электроэнергии общего пользования — **24 176,98** руб.
6. Установка дорожных знаков — **23 000,00** руб.
7. Оплата ИФНС №12 за регистрацию новой редакции Устава — **800,00** руб.
8. Заработная плата — **274 220,20** руб.
9. Хоз. Расходы — **22 969,79** руб.

ВСЕГО РАСХОД НА СУММУ – 1 206 400,16 руб.

Остаток на расчётном счёте на 01.01.2013г – 3 226,44 руб.

Кроме того асфальтирование тротуаров и подходов к подъездам на 100 тыс. руб. за счет средств депутата г. Конаково Михайловского М.Ф.

На 2012 год для управления и обслуживания ТСЖ штатным расписанием утверждена численность 5 человек.

За 2012 год, уплачен единый налог 29853,00 рублей.

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за наличный расчет, в основном, приобретаются канцтовары и материалы для хозяйственных нужд.

Имущества на балансе ТСЖ нет.

Платежи и расчет квартплаты осуществляются через ООО «Городской информационно-расчетный центр».

Проверкой установлено нарушение согласно пп.2 ст.137 и 3 ст. 148 Жилищного кодекса и п.9.8 Устава ТСЖ в обязанность правления входит составление сметы доходов и расходов на соответствующий год, предоставление ее общему собранию членов ТСЖ для утверждения. Требование законодательства и устава ТСЖ – не выполнено.

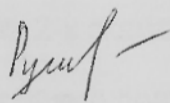
Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизор пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Председателю рекомендовано:

1. Составлять смету доходов и расходов на соответствующий финансовый год.

Настоящий отчет (на 2 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), а один остается в ревизионной комиссии.

Ревизор



М.А.Румянцева