**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 09.08.2016 года

улица Энергетиков, 31а 12 час. 00 мин (время московское)

**Продавец:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения Продавца**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес Продавца:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лотам №№ 1-3:

**Лот № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 995 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного а границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Кооперативная, д. 87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:170;

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 855 000,00 (Восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 25 650,00 (двадцать пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 171 000,00 (сто семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 916 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного а границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Кооперативная, д. 87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:179;

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 789 000,00 (Семьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 23 670,00 (двадцать три тысячи шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 157 800,00 (сто пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 3:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 904 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного а границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Кооперативная, д. 87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:262.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 779 000,00 (Семьсот семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 23 370,00 (двадцать три тысячи триста семьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 155 800,00 (сто пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 07.04.2016 № 127, Распоряжение Администрации города Конаково от 07.04.2016 № 128, Распоряжение Администрации города Конаково от 20.05.2016 № 196. Отсутствует Вершинина О.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 05.08.2016г., на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подана 1 (одна) заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель | Дата подачи заявки | Представленные документы |
| Жуков Сергей Константинович | 22.07.2016 (вх. № 744-16) | заявка на 1 листе  копия паспорта на 9 листах  копия чека об уплате задатка на 1 листе |

Заявителем Жуковым Сергеем Константиновичем представлены необходимые документы в соответствии с требованиями "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.07.2016) (далее по тексту – ЗК РФ). Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении продажи. Задаток в размере 171 000,00 (сто семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 22.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Жукова Сергея Константиновича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

До 17-00 часов (время московское) 05.08.2016г., на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 2 подана 1 (одна) заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель | Дата подачи заявки | Представленные документы |
| Нигматуллин Виталий Алижанович | 04.08.2016 (вх. № 786-16) | опись на 1 листе  заявка на 1 листе  копия паспорта на 11 листах  чек-ордер об уплате задатка на 1 листе |

Заявителем Нигматуллиным Виталием Алижановичем представлены все необходимые документы в соответствии с требованиями ЗК РФ. Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении продажи. Задаток в размере 157 800,00 (сто пятьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 04.08.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Нигматуллина Виталия Алижановича к участию в аукционе по Лоту № 2 и признать его участником аукциона по Лоту № 2?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

До 17-00 часов (время московское) 05.08.2016г., на участие в открытом аукционе по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 3 подана 1 (одна) заявка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель | Дата подачи заявки | Представленные документы |
| Карелина Олеся Владимировна | 04.08.2016 (вх. № 787-16) | заявка на 1 листе  копия паспорта на 11 листах  копия чека-ордера об уплате задатка на 1 листе |

Заявителем Карелиной Олесей Владимировной представлены необходимые документы в соответствии с требованиями ЗК РФ. Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении продажи. Задаток в размере 155 800,00 (сто пятьдесят пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 03.08.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Карелину Олесю Владимировну к участию в аукционе по Лоту № 3 и признать его участником аукциона по Лоту № 3?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Жукова Сергея Константиновича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1.
2. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 ЗК РФ, в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона по Лоту № 1 только одного заявителя, аукцион по Лоту № 1 признается несостоявшимся.
3. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить Жукову Сергею Константиновичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 1, по начальной цене предмета аукциона.
4. Допустить Нигматуллина Виталия Алижановича к участию в аукционе по Лоту № 2 и признать его участником аукциона по Лоту № 2.
5. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 ЗК РФ, в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона по Лоту № 2 только одного заявителя, аукцион по Лоту № 2 признается несостоявшимся.
6. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить Нигматуллину Виталию Алижановичу три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 2, по начальной цене предмета аукциона.
7. Допустить Карелину Олесю Владимировну к участию в аукционе по Лоту № 3 и признать ее участником аукциона по Лоту № 3.
8. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 ЗК РФ, в связи с допуском к участию в аукционе и признании участником аукциона по Лоту № 3 только одного заявителя, аукцион по Лоту № 3 признается несостоявшимся.
9. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 ЗК РФ, в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить Карелиной Олесе Владимировне три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 3, по начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии,

секретарь аукционной комиссии:

И.о. Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Специалист юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Плотникова О.А.

Экономист отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Шарыгина Т.А.