Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 06.09.2017 года

улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под организацию палаточного спортивного лагеря, площадь 38850 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, д. Белавино. Кадастровый номер: 69:15:0100201:354.

Обременения правами других лиц: нет.

Начальная цена продажи земельного участка (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет:  4 066 000,00 (четыре миллиона шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%:  121 980,00 (сто двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят) рублей 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи земельного участка):  813 200,00 (восемьсот тринадцать тысяч двести) рублей 00 коп.

Основание проведения торгов: Распоряжения Администрации города Конаково от 02.08.2017 № 239.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 04.09.2017г., на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подана 1 (одна) заявка.

Заявка зарегистрирована за 641-17 от 28.08.2017. Заявитель: Соловьева Валентина Владимировна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Заявка;
2. Копия паспорта;
3. Копия платежного поручения от 24.08.2017 № 1 об уплате задатка;
4. Копия приходного кассового ордера № 2 от 24.08.2017;
5. Копия сообщения об открытии счета.

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 813 200,00 (восемьсот тринадцать тысяч двести) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 24.08.2017г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Соловьеву Валентину Владимировну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1?

За – 7 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Соловьеву Валентину Владимировну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1.
2. В соответствии с частью 12 ст. 39.12. ЗК РФ, признать аукцион несостоявшимся
3. В соответствии с частью 13 ст. 39.12. ЗК РФ, направить Соловьевой Валентине Владимировне 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

начальник юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Колесников А.А.

Экономист жилищного отдела МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково Шарыгина Т.А.