**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 04.10.2016 года улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор торгов:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения организатора**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес организатора:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет торгов:** продажа имущества по лотам №№ 1-3, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Совета депутатов города Конаково от 25.09.2014 № 110 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2015-2017 годы», Решения Совета депутатов города Конаково от 24.09.2015 № 218 (с изм. от 31.03.2016 № 280) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2016 год», Решения Совета депутатов города Конаково от 31.03.2016 № 281 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково».

**Лот № 1:**

помещение, общая площадь 246,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Васильковского, д. 7, кв. 59. Кадастровый номер: 69:43:0070403:0:30/3.

**Обременение:**отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: **5 390 000,00 (пять миллионов триста девяносто тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС 18%.**

**Шаг аукциона 5%:**  **269 500,00 (двести шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.**

**Размер задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка: **1 078 000,00 (один миллион семьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп.**

**Лот № 2:**

встроенное помещение, общая площадь 129,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, пр. Ленина, д. 21. Кадастровый номер: 69:43:0:0:1-2941:1000/А2.

**Обременение:**отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: **4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей 00 коп. с учетом НДС 18%.**

**Шаг аукциона 5%:**  **200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 коп.**

**Размер задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка: **800 000,00 (восемьсот тысяч) рублей 00 коп.**

**Лот № 3:**

имущественный комплекс, расположенный по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Промышленная:

- ангар, назначение: нежилое, общая площадь 107 кв.м., инв. № 1-0397, лит. В, кадастровый номер: 69:43:0:0:1-0397/1:1000/В;

- нежилое строение, общая площадь 24,2 кв.м., инв. № 1-0397, лит. Д, кадастровый номер: 69:43:0:0:1-0397/2:1000/Д;

- комплекс нежилых строений, общая площадь 159,1 кв.м., инв. № 1-0397, лит. Б, кадастровый номер: 69:43:0:0:1-0397:1000/Б;

- здание склада, общая площадь 393,6 кв.м., инв. № 1-0398, лит. А, кадастровый номер: 69:43:0:0:1-0398:1000/А;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ремонтным цехом, площадь 3958 кв.м., кадастровый номер 69:43:0070202:2.

**Обременение: договор аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности от 26.10.2011г № 57 сроком действия по 25.10.2016г. на ангар, общей площадью 107 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0:0:1-0397/1:1000\В, расположенный по адресу: г. Конаково, ул. Промышленная.**

**Начальная цена продажи имущества** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: **4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей 00 коп. с учетом НДС 18%, в том числе стоимость земельного участка составляет 3 700 000,00 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается), стоимость объектов недвижимости составляет 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС 18% в размере 45 762,71 (сорок пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 71 коп.**

**Шаг аукциона 5%:**  **200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 коп.**

**Размер задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка: **800 000,00 (восемьсот тысяч) рублей 00 коп.**

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета организатора торгов.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе

Отсутствуют Аньшаков А.А., Плотникова О.А., Шарыгина Т.А.

До окончания, указанного в извещении о проведение аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» 17-00 часов (время московское) 29.09.2016г., по Лотам №№ 1-3, заявок не подано.

**Решение Комиссии:**

**В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с отсутствием поданных заявок:**

1. **Признать аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 НЕ СОСТОЯВШИМСЯ.**
2. **Признать аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 2 НЕ СОСТОЯВШИМСЯ.**
3. **Признать аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 3 НЕ СОСТОЯВШИМСЯ.**

Комиссия:

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.