Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 09.08.2016 года

улица Энергетиков, 31а 11 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; oumi-adm@mail.ru

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство магазина, общая площадь 1 000 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Первомайская, район д. 99. Кадастровый номер: 69:43:0071139:13.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 175 245,00 (сто семьдесят пять тысяч двести сорок пять) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 5 257,35 (пять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 35 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 35 049,00 (тридцать пять тысяч сорок девять) рублей 00 копеек.

 Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 22.06.2016 № 249. Отсутствует Вершинина О.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 05.08.2016г., на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подано 3 (три) заявки.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель | Дата подачи заявки | Представленные документы |
| Клишин Максим Викторович | 27.07.2016 (вх. № 754-16) | заявкакопия паспорта на 6 листахкопия чека-ордера об уплате задатка на 1 листе |
| Дубинец Александр Юрьевич | 28.07.2016 (вх. № 760-16) | описьзаявкакопия паспорта на 3 листахкопия платежного поручения № 432 от 27.07.2016 об уплате задатка на 1 листе |
| Звонцов Виктор Сергеевич | 28.07.2016 (вх. № 769-16) | описьзаявкакопия паспорта на 4 листахкопия платежного поручения № 348 от 27.07.2016 об уплате задатка на 1 листе |

Заявителем Клишиным Максимом Викторовичем представлены необходимые документы в соответствии с требованиями "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.07.2016) (далее по тексту ЗК РФ). Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении торгов. Задаток в размере 35 049,00 (тридцать пять тысяч сорок девять) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 28.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Клишина Максима Викторовича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Заявителем Дубинец Александром Юрьевичем представлены все необходимые документы в соответствии с требованиями ЗК РФ. Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении продажи. Задаток в размере 35 049,00 (тридцать пять тысяч сорок девять) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 28.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Дубинец Александра Юрьевича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Заявителем Звонцовым Виктором Сергеевичем представлены все необходимые документы в соответствии с требованиями ЗК РФ. Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении продажи. Задаток в размере 35 049,00 (тридцать пять тысяч сорок девять) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 28.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Звонцова Виктора Сергеевича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Клишина Максима Викторовича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1.
2. Допустить Дубинец Александра Юрьевича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1.
3. Допустить Звонцова Виктора Сергеевича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии,

секретарь аукционной комиссии:

И.о. Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Специалист юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Плотникова О.А.

Экономист отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Шарыгина Т.А.