**Протокол № 2**

о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Тверская область, город Конаково 29.07.2016 года

улица Энергетиков, 31а 12 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения Организатора аукциона**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес Организатора аукциона:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка, общая площадь 1645 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, д. Вахромеево. Кадастровый номер: 69:15:0200202:238.

**Срок договора аренды: 20 лет.**

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 42 200,00 (сорок две тысячи двести) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 1 266,00 (одна тысяча двести шестьдесят шесть) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 8 440,00 (восемь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 28.01.2016 № 27. Отсутствуют Плотникова О.А., Зубко И.С.

По результатам рассмотрения заявок на право заключения договора аренды земельного участка (протокол № 1 от 28.07.2016), участниками аукциона признаны:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Участники аукциона | Регистрация участников |
| 1 | Слобожанин Артём Викторович | зарегистрирован |
| 2 | Речная Людмила Викторовна | отсутствует |

**Решение Комиссии:**

1. В соответствии с ч. 19 ст. 39.12 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 15.07.2016), в связи с участием только одного участника, признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка, общая площадь 1645 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, д. Вахромеево, с кадастровым номером: 69:15:0200202:238, **НЕСОСТОЯВШИМСЯ.**
2. Направить единственному принявшему участие в аукционе его участнику – Слобожанину Артёму Викторовичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Экономист отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям

Администрации города Конаково Шарыгина Т.А.

И.о. зав. отделом финансов

администрации города Конаково Темерова Е.Н.