Муниципальное унитарное предприятие
«ЭНЕРГЕТИК»
Муниципального образования «Городское поселение город Конаково»
171251, Тверская область, г.Конаково, ул.Коллективная ,д.41
Телефон (8-48-242) 4-69-93, факс 4-49-00
ИНН 6911034100/ КПП 691101001
ОКПО 91929960 ;ОГРН 1116911001448

Исх. № 73-72 от 8.10 2015г

Заместителю Главы администрации
города Конаково
Е.В. Терешкевич

Технические условия

на подключение к теплоснабжению здания расположенного по адресу г.Конаково ул.Первомайская в районе д.99

г. Конаково

от «8» 10 2015г.
Срок действия – до «8» 10 2017г.

1. Заявитель: Администрация г.Конаково
2. Подключаемый объект: Проектируемое здание по ул. Первомайская в районе д.99
3. Источник теплоснабжения: МУП «ЭНЕРГЕТИК» МО «Городское поселение город Конаково» Водогрейная котельная .
4. Теплоноситель - горячая вода.
5. Параметры теплоносителя:
   - температурный график регулирования: 90-70°С
   - давление Р1=4,0кгс/см^2, Р2=3,0 кгс/см^2
   - максимально возможная подключаемая нагрузка не более 0,08 Гкал/час
   - ГВС в летний период отсутствует

6.Точка подключения - теплотрасса в районе строящегося здания. Для получения резерва необходимой тепловой мощности (0,08 Гкал/час) необходимо произвести ремонт (восстановление) тепловой изоляции на участке теплотрассы в данном районе :
Диаметром 100мм 60 погонных метров
Диаметром 150мм 70погонных метров, изоляцию выполнить из ППУ скорлуп ,покровный слой оцинкованная сталь, покраска трубопроводов органосиликатной краской в 2 слоя.
От точки врезки построить теплотрассу необходимой пропускной способности и протяжённости непосредственно для теплоснабжения здания . При строительстве теплотрассы рекомендуем использовать трубы в ППУ изоляции с покровным слоем из оцинкованной стали с толщиной стенки не менее 6мм.

7. Разработать проект теплоснабжения здания (с индивидуальным тепловым узлом, а также узлом учёта тепловой энергии), схему подключения системы отопления определить проектом в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».

8. Схема подключения горячего водоснабжения – закрытая.

9. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

- проектом теплового узла предусмотреть установку вводной стальной запорной арматуры Ру > 16 кгс/см^2

● тепловой пункт должен отвечать требованиям раздела 2 СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
● отопительные узлы и узлы присоединения систем горячего водоснабжения должны быть оборудованы регуляторами, приборами учета и контроля в объеме, предусмотренном СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
● по окончании монтажа, до нанесения гидро и теплоизоляции, выполнить гидравлическую опрессовку тепловых сетей, теплового узла и систем теплопотребления в присутствии представителя МУП «ЭНЕРГЕТИК» МО «Городское поселение город Конаково»

10.Требования к организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя:
приборы учета количества отпускаемой тепловой энергии установить согласно СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» , СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» №1034 от18 ноября 2013г.

a. Проект коммерческого узла учета тепловой энергии выполнить в специализированной организации в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя» №1034 от18 ноября 2013г, проект согласовать с МУП «ЭНЕРГЕТИК» МО «Городское поселение город Конаково», и предоставить копию проекта.
b. Расположение приборов учёта должно быть максимально приближенным к границе ответственности.
c. Алгоритм тепловычислителя принять для открытой схемы горячего водоснабжения, температура холодной воды 5°С. Предусмотреть комплектацию прибора учета съёмным носителем для снятия архива данных.
d. Расход теплоносителя при величине менее нижнего предела измерений прибора автоматически считать равным величине нижнего предела измерения прибора.
e. Монтаж и наладку приборов выполнить специализированной организацией, по окончании наладочных работ узел предъявить для допуска в эксплуатацию МУП «ЭНЕРГЕТИК» МО «Городское поселение город Конаково».

11.Требования к проекту:
● проект теплоснабжения должен быть выполнен проектной организацией, имеющей разрешение на выполнение проектных работ по теплоснабжению.
● проект, разработанный в соответствии с действующими СНиП и техническими условиями, **предоставить для согласования в МУП «ЭНЕРГЕТИК» МО «Городское поселение город Конаково»**.
12. После согласования проект выдается в производство.
13.Строительство и монтаж должны вестись под техническим надзором, по согласованному проекту.
14. Подключение объекта будет возможно при условии выполнения данных технических условий и заключения договора теплоснабжения с МУП «ЭНЕРГЕТИК» МО «Городское поселение город Конаково».

Зам директора МУП «ЭНЕРГЕТИК» МО
«Городское поселение город Конаково» Н.А. Борисов

Верещагина О.В
15.09.15

1000 кв.м.

Муниципальное унитарное предприятие
"Водное хозяйство"
муниципального образования
"Городское поселение город Конаково"

ИНН КПП 6911029774 694901001
ОГРН 1086911311783
ОКВЭД 41.00.2

Юридический адрес: РФ, 171255, Тверская обл., Конаково г., Учебная ул., д.2
Почтовый. адрес: РФ, 171255, Тверская обл., Конаково г., Учебная ул., д.2
Тел/факс: (48242) 4-38-53
E-mail: vodokanal-konakovo@rambler.ru ICQ: 305-290-151

Исх. № 614 от 14.09.2015 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОНАКОВО
14 09 2015

Заместителю Главы
администрации г. Конаково
Е.В. Терешкевич

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения планируемого к строительству объекта по адресу: г. Конаково, ул. Первомайская, в районе д. 99, на земельном участке с кадастровым номером 69:43:0071139:13

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

1. Подключение планируемого к строительству объекта произвести в ближайшем существующем колодце магистрального водопровода, проложенного вдоль ул. Первомайская, расположенном в районе жилого дома по адресу: ул. Первомайская, д. 74.
2. Точка подключения является границей эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающей организацией и абонентом.
3. В точке подключения установить запорную арматуру на водопроводе к проектируемому объекту.
4. Водоснабжение предусматривается только на хозяйственно-питьевые нужды объекта.
5. Максимально возможная нагрузка в точке подключения – 4,6 $м^3$/час, 36,8 $м^3$/сут. Точный расчет водопотребления объекта выполнить на стадии проектирования.
6. Водопровод к проектируемому объекту запроектировать из полимерных материалов, в месте, удобном для его обслуживания, вне проезжих частей дорог, на максимально возможном удалении от элементов существующего и проектируемого благоустройства местности. В местах пересечения им автомобильных дорог предусмотреть устройство футляров. Диаметр условного прохода водопровода принять в соответствии с проектом, но не более 40 мм.
7. Гарантируемый напор в точке подключения: минимальный - 20 м в.ст., максимальный - 25 м в.ст.
8. На объекте строительства предусмотреть узлы учета холодной и горячей воды, устройства для промывки системы внутреннего водопровода, краны для отбора проб холодной воды вне внутренней системы водопровода.
9. Подключение объекта к существующему водопроводу выполняет МУП «Водное хозяйство» МО «Городское поселение город Конаково».
10. Водомерный узел оборудовать в отапливаемом помещении, доступном для снятия показаний месте. В качестве приборов учета воды предусмотреть установку счетчиков, имеющих сертификацию для использования на территории Российской Федерации, обладающих широким измерительным диапазоном и высокой точностью в нижнем пороге измерений, оборудованных антимагнитной защитой.

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

11. Подключение планируемого к строительству объекта произвести к ближайшему существующему канализационному колодцу самотечной канализации диаметром 150 мм, проложенной вдоль ул. Дрожжина, в районе домов № 11, № 13.

12. Точка подключения является границей эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающей организацией и абонентом.

13. Диаметр трубопровода принять в соответствии с проектом, но не менее: 100 мм - для канализационных выпусков, 150 мм – для наружных сетей.

14. Самотечный канализационный коллектор от планируемого к строительству объекта запроектировать на территории, удобной для его обслуживания, вне проезжих частей дорог, на максимально возможном удалении от элементов существующего и проектируемого благоустройства местности. В местах пересечения им автомобильных дорог предусмотреть устройство футляров. Канализационные колодцы расположить вне проезжих частей автодорог, в удобном для подъезда спецтехники месте.

15. Разрешается сброс в систему водоотведения только хозяйственно-бытовых сточных вод с максимальной нагрузкой от данного объекта в точке подключения – 4,6 $м^3$/час, 36,8 $м^3$/сут. Точный расчет водоотведения объекта выполнить на стадии проектирования.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ:

16. При проектировании зданий, сооружений, элементов благоустройства и инженерных коммуникаций учитывать размеры охранных зон существующих сетей водоснабжения и водоотведения – 5 м в каждую сторону от наружных поверхностей стенок трубопроводов. При невозможности соблюдения размеров охранных зон предусмотреть вынос существующих сетей из пятна застройки с заменой существующих трубопроводов водоснабжения и водоотведения на трубопроводы из полимерных материалов без изменения их диаметров. При необходимости выноса существующих сетей запроектировать их в местах, удобных для обслуживания, вне проезжих частей дорог, на максимально возможном удалении от элементов существующего и проектируемого благоустройства местности. В местах пересечения ими автомобильных дорог предусмотреть устройство футляров. Водопроводные и канализационные колодцы расположить вне проезжих частей автодорог, в удобном для подъезда спецтехники месте. Выносимые сети канализации должны быть проложены с уклонами, определенными гидравлическим расчетом, не менее установленных действующими строительными нормами и правилами. При строительстве новых сетей водоснабжения и водоотведения применить трубопроводы и соединительные детали из полимерных материалов, запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 30 лет. Устройство колодцев и камер выполнить в соответствие со СНиП.

17. При невозможности размещения водопроводных и канализационных колодцев вне пределов проезжих частей дорог и улиц предусмотреть установку под люки колодцев опорных плит марки УОП-6 по чертежам ДГП «Мосводоканалкомплект».

18. Проектную и исполнительную документацию согласовать с МУП «Водное хозяйство» МО «Городское поселение город Конаково». При согласовании предусматривать сдачу одного комплекта проектной и исполнительной документации на бумажных и электронных носителях информации.

19. Внести плату за технологическое присоединение к коммунальным системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с тарифами, действующими в г. Конаково.

20. Устройство внутренних систем водоснабжения и водоотведения абонента производится им в соответствии с проектной документацией, предварительно согласованной с МУП «Водное хозяйство» МО «Городское поселение город Конаково».

21. Запрещается самовольное подключение других абонентов к сетям водоснабжения и водоотведения планируемого к строительству объекта. В случае обнаружения несанкционированного подключения будут приняты меры по отключению объекта от централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения и взиманию платы в соответствии с действующим законодательством.

22. Подключение объекта возможно не позднее окончания срока действия данных Технических условий.

23. После выполнения вышеуказанных мероприятий получить справку о выполнении данных технических условий и заключить договор на отпуск холодной воды и прием сточных вод.

24. Срок действия данных технических условий – 3 года со дня выдачи.

Директор МУП «Водное хозяйство»
МО «Городское поселение город Конаково» _____ **А.А. Фигурин**

исп. Крюченков А.Л.
тел. 4-38-70