Приложение № 1

к Распоряжению Отдела по управлению

имуществом и земельным отношениям

Администрации города Конаково

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вершинина О.В.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона**

**по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.**

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Контактное лицо:** Зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Вершинина Ольга Владимировна, тел. 8(48242) 3-70-07

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 09.11.2017 № 351.

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится 20 декабря 2017г. в 10-00 часов, по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 304. Порядок проведения аукциона определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0000000:629, расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Южная.

**Обременения правами других лиц:** нет.

**Начальная цена Лота № 1** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 655 000,00 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 19 650,00 (девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены земельного участка: 131 000,00 (сто тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково)

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 75.11.31; ОКТМО 28630101

Банк отделение Тверь г. Тверь; БИК 042809001

Р/с 40302810200003000004; л/с 05363026660

КБК 000 000 0000000 0000 000

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка.*

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до 17-00 часов (время московское) 15.12.2017г.**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области: зона жилой застройки первого типа (Ж-1).

Для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) максимальная площадь земельного участка для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства 5000 квадратных метров, для земельных участков с видом разрешённого использования с кодом 2.7 - 1000 квадратных метров; для прочих видов использования не подлежит установлению;

2) минимальная площадь земельного участка 600 квадратных метров (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), для прочих земельных участков не подлежит установлению;

3) минимальный размер земельного участка по ширине вдоль красной линии улицы, дороги, проезда: 5 метров;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до красной линии магистральной улицы 6 метров, до красной линии жилой улицы, проезда 3 метра, до межи соседнего земельного участка 1 метр;

5) предельное количество этажей: 3 с мансардой;

6) максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 процентов;

7) иные показатели:

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения индивидуальных и малоэтажных жилых домов: 1,8 метра;

максимальная высота ограждения между земельными участками для размещения индивидуальных и малоэтажных жилых домов и территориями общего пользования (улицами, бульварами, площадями): 1,8 метра при соблюдении условий прозрачности ограждения на высоте выше 1,0 м от поверхности земли.

протяжённость стороны земельного участка индивидуального жилищного строительства, граничащей с территориями общего пользования – не менее 15 метров, с любой из прочих сторон – не менее 12 метров (для вновь отводимых земельных участков).

Указанные размеры и параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение) приведены в приложении № 1 к настоящему извещению. Технические условия на подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям предоставлены АО «Газпром газораспределение Тверь» № 04/6676 от 24.10.2016. Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказом ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016г. № 395-нп и от 29.12.2016г. № 396-нп.

Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям электроснабжения предоставлены филиалом ПАО «МРСК Центра»-«Тверьэнерго» №№ 20451680 от 2016г. Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к сетям электроснабжения определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", Приказом ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 29.12.2016г. № 388-нп.

Технические условия на подключение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения предоставлены МУП «Водное хозяйство» МО «Городское поселение город Конаково» № 1170-16 от 19.12.2016г. Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения определяется в соответствии с Приказом ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 02.09.2016г. № 87-пп.

С техническими условиями можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-70-07, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in), без взимания платы.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 2 к настоящему извещению)

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются с 20 ноября 2017г. (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в 17-00 часов (время московское) 15 декабря 2017г., по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 303.

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов:** 19 декабря 2017г. в 10-00 часов (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 304.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Договор аренды подлежит заключению в срок, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды.

С формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-70-07, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in), без взимания платы.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно