Приложение №1 к Договору

от «___» _____ 2016 г. № 41297909
об осуществлении технологического присоединения

Технические условия
для присоединения к электрическим сетям
(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств))

№ 20435319 «___» _____ 2016 г.

1. Наименование сетевой организации, выдавшей технические условия: **филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго».**
2. Фамилия, имя, отчество: **Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.**
3. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **вводное устройство жилого дома.**
4. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Тверская область, г. Конаково, пер. Коммунаров.**
5. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **15 кВт, ввод трехфазный.**
6. Категория электроприемников по надежности электроснабжения: **III.**
7. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ**.
8. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: 2016 г.
9. Точка присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: **концевая опора достраиваемого участка ВЛ-0,4 кВ фид. «Пушкинская» КТП 6/0,4 кВ – 250 кВА №146, 15 кВт**.
10. Основной источник питания:
- ПС 35/6 кВ «КФЗ»;
- ЛЭП-6 кВ фид. №8;
- КТП 6/0,4 кВ – 250 кВА №146;
- ВЛ-0,4 кВ, фид. «Пушкинская».

11. Резервный источник питания: **нет.**

12. Сетевая организация осуществляет:

12.1. Реконструкцию существующей ВЛ-0,4 кВ фид. «Пушкинская» КТП 6/0,4 кВ – 250 кВА №146 с достройкой участка ВЛ-0,4 кВ от опоры №2/3 до границы участка заявителя ориентировочной протяженностью 0,09 км проводом марки СИП-4 сечением 35 мм^2. Трассу прохождения, протяженность, сечение провода и тип опор уточнить при проектировании.

12.2. Проверку выполнения заявителем технических условий с проведением осмотра (обследования) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя с его участием.

12.3. Маркирование специальными знаками визуального контроля прибор учёта электрической энергии, устройство контроля величины максимальной мощности, вводной

защитный аппарат от несанкционированного изменения эксплуатационного состояния.

12.4. Физическое соединение (контакт) проектируемой ВЛ-0,4 кВ с ответвлением к ВПУ заявителя в точке присоединения после выполнения Технических условий.

13. Заявитель осуществляет:

13.1. На границе раздела сети (по балансовой принадлежности) оборудование трехфазного учёта электроэнергии с установкой выносного пункта учёта (ВПУ) наружной установки. Фактически ВПУ установить на границе земельного участка принадлежащего заявителю в пределах этого участка с обеспечением свободного и беспрепятственного доступа к обслуживанию и снятию показаний с прибора учёта. Учёт электроэнергии выполнить в соответствии с нормами и правилами, с установкой прибора учёта прямого включения класса точности не ниже 1.0.

13.2. Комплектование ВПУ вводным коммутационным аппаратом, оснащённым защитой от короткого замыкания и перегрузки в электрической сети. Выбор номинальных параметров коммутационного аппарата произвести согласно разрешенной мощности на присоединение.

13.3. Комплектование ВПУ устройством контроля потребляемой мощности. Выбор номинальных параметров устройства произвести согласно разрешенной мощности на присоединение.

13.4. При наличии автономного источника электроснабжения не допущение его работы параллельно с сетью сетевой организации и/или выдачи электроэнергии в сеть.

13.5. Обеспечение готовности к физическому соединению ответвления к ВПУ заявителя с проектируемой ВЛ-0,4 кВ на опоре (изолированные провода СИП-4, сечением не менее 16 мм^2, детали и крепления для присоединения проводов на опоре).

13.6. Разработку Проекта, отвечающего требованиям, предъявляемым к нормативно-технической документации, согласно обязательствам раздела 13. технических условий. При проектировании и строительстве ВЛ-0,4 кВ использовать провод СИП. Для выполнения строительно-монтажных работ проект согласовать с Конаковским РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго». В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления должны быть согласованы с филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» с последующей корректировкой технических условий.

14. Срок действия настоящих технических условий составляет: **2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**.

Начальник Конаковского РЭС филиала
ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго» **М.Ю. Кузнецов**

«_____» _____ 2016 г.

Исполнитель
Большаком М. Н.
8(910)830-49-09

Муниципальное унитарное предприятие
"ВОДНОЕ ХОЗЯЙСТВО"
муниципального образования
"Городское поселение город Конаково"

ИНН КПП 6911029774 694901001
ОГРН 1086911311783
ОКВЭД 41.00.2

Юридический адрес: РФ, 171255, Тверская обл., Конаково г., Учебная ул., д.2
Почтовый. адрес: РФ, 171255, Тверская обл., Конаково г., Учебная ул., д.2
Тел/факс: (48242) 4-38-53
E-mail: vodokanal-konakovo@rambler.ru ICQ: 305-290-151

Исх. № 3[illegible]1 от 29.04.2016 г.

Зав. отделом по управлению
имуществом и земельным отношениям
администрации города Конаково
Вершининой О.В.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
(для проведения открытого аукциона по предоставлению земельного участка)
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта индивидуального жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) на земельном участке по адресу: г. Конаково, пер. Коммунаров, на земельном участке общей площадью 1 000 кв.м, с кадастровым номером 69:43:0070974:11

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

1. Подключение планируемого к строительству объекта произвести в существующем колодце магистрального водопровода, проложенного вдоль ул. Гоголя, расположенном в пересечения ул. Гоголя и пер. Красного.
2. Точка подключения является границей эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающей организацией и абонентом.
3. В точке подключения установить запорную арматуру на водопроводе к проектируемому объекту.
4. Водоснабжение предусматривается только на хозяйственно-питьевые нужды объекта.
5. Максимально возможная нагрузка в точке подключения 1,0 м^3/сут. Точный расчет водопотребления объекта выполнить на стадии проектирования.
6. Водопровод к проектируемому объекту запроектировать из полимерных материалов, в месте, удобном для его обслуживания, вне проезжих частей дорог, на максимально возможном удалении от элементов существующего и проектируемого благоустройства местности. В местах пересечения им автомобильных дорог предусмотреть устройство футляров. Диаметр условного прохода водопровода принять в соответствии с проектом, но не более 32 мм.
7. Гарантируемый напор в точке подключения: минимальный - 20 м в.ст., максимальный - 25 м в.ст.
8. Подключение объекта к существующему водопроводу выполняет МУП «Водное хозяйство» МО «Городское поселение город Конаково».
9. Водомерный узел оборудовать в отапливаемом помещении, доступном для снятия показаний месте. В качестве приборов учета воды предусмотреть установку счетчиков, имеющих сертификацию для использования на территории Российской Федерации, оборудованных антимагнитной защитой.

Отдел по управлению
имуществом и земельным отношениям
Администрации города Конаково
ВХ. № 441-16 от 29.04.2016

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

10. Подключение планируемого к строительству объекта произвести к ближайшему существующему канализационному колодцу самотечной канализации диаметром 500 мм, проложенной вдоль ул. Свердлова.
11. Точка подключения является границей эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающей организацией и абонентом.
12. Диаметр трубопровода принять в соответствии с проектом, но не менее: 100 мм - для канализационных выпусков, 150 мм – для наружных сетей.
13. Самотечный канализационный коллектор от планируемого к строительству объекта запроектировать на территории, удобной для его обслуживания, вне проезжих частей дорог, на максимально возможном удалении от элементов существующего и проектируемого благоустройства местности. В местах пересечения им автомобильных дорог предусмотреть устройство футляров. Канализационные колодцы расположить вне проезжих частей автодорог, в удобном для подъезда спецтехники месте.
14. Разрешается сброс в систему водоотведения только хозяйственно-бытовых сточных вод с максимальной нагрузкой от данного объекта в точке подключения – 1,0 м³/сут. Точный расчет объема водоотведения объекта выполнить на стадии проектирования.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ:

15. При проектировании зданий, сооружений, элементов благоустройства и инженерных коммуникаций учитывать размеры охранных зон существующих сетей водоснабжения и водоотведения – 5 м в каждую сторону от наружных поверхностей стенок трубопроводов. При невозможности соблюдения размеров охранных зон предусмотреть вынос существующих сетей из пятна застройки с заменой существующих трубопроводов водоснабжения и водоотведения на трубопроводы из полимерных материалов без изменения их диаметров. При необходимости выноса существующих сетей запроектировать их в местах, удобных для обслуживания, вне проезжих частей дорог, на максимально возможном удалении от элементов существующего и проектируемого благоустройства местности. В местах пересечения ими автомобильных дорог предусмотреть устройство футляров. Водопроводные и канализационные колодцы расположить вне проезжих частей автодорог, в удобном для подъезда спецтехники месте. Выносимые сети канализации должны быть проложены с уклонами, определенными гидравлическим расчетом, не менее установленных действующими строительными нормами и правилами. При строительстве новых сетей водоснабжения и водоотведения применить трубопроводы и соединительные детали из полимерных материалов, запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 30 лет. Устройство колодцев и камер выполнить в соответствие со СНиП.
16. При невозможности размещения водопроводных и канализационных колодцев вне пределов проезжих частей дорог и улиц предусмотреть установку под люки колодцев опорных плит марки УОП-6 по чертежам ДГП «Мосводоканалкомплект».
17. Проектную и исполнительную документацию согласовать с МУП «Водное хозяйство» МО «Городское поселение город Конаково». При согласовании предусматривать сдачу одного комплекта проектной и исполнительной документации на бумажных и электронных носителях информации.
18. Устройство внутренних систем водоснабжения и водоотведения абонента производится им в соответствии с проектной документацией, предварительно согласованной с МУП «Водное хозяйство» МО «Городское поселение город Конаково».
19. Запрещается самовольное подключение других абонентов к сетям водоснабжения и водоотведения планируемого к строительству объекта. В случае обнаружения несанкционированного подключения будут приняты меры по отключению объекта от централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения и взиманию платы в соответствии с действующим законодательством.
20. Подключение объекта возможно не позднее окончания срока действия данных Технических условий.
21. После выполнения вышеуказанных мероприятий получить справку о выполнении данных технических условий и заключить договор на отпуск холодной воды и прием сточных вод.
22. Срок действия данных технических условий – 3 года со дня выдачи.

Директор МУП «Водное хозяйство»
МО «Городское поселение город Конаково»_____А.А. Фигурин

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ»

(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

«03» августа 2016 г. № 04/1194

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ*

Заказчик: Отдел по управлению имуществом и земельными отношениями Администрации города Конаково.

Основание для выдачи технических условий: заявление от 10.02.2016г. №191 для проведения торгов земельного участка.

Адрес объекта: земельный участок для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 69:43:0070974:11 расположенный по адресу: г.Конаково, пер.Коммунаров

Максимальная нагрузка в точке подключения: не более 5,0 м3/час.

Срок подключения объекта капитального строительства: в соответствии с п.85 Постановления Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

Срок действия технических условий: в соответствии с п.29 Постановления Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

Примечание:
- технические условия* не являются основанием для разработки проектной документации;
- правообладателю земельного участка обратиться в газораспределительную организацию для получения технических условий на подключение объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Заместитель генерального директора-
главный инженер П.Г.Малафеев

Я.А. Новожилова
(4822) 52-04-48