Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 18.07.2018 года

улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: магазины, общая площадь 489 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Гагарина. Кадастровый номер: 69:43:0070401:2387.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

На участке имеются сети водоотведения, 2 кабельные линии КЛ-0,4кВ. Границы охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов установлены в соответствии с законодательством РФ.

Срок аренды: 18 месяцев.

Начальная цена Лота № 1 (соответствует рыночной годовой арендной плате, определенной независимым оценщиком) составляет: 47 281,00 (сорок семь тысяч двести восемьдесят один) рубль 00 копеек (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 1 418,43 (одна тысяча четыреста восемнадцать) рублей 43 копейки.

Сумма задатка 20% от начальной цены земельного участка: 9 456,20 (девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 20 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 08.06.2018 № 239. Отсутствует Красикова И.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 16.07.2018г., на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подано 2 (две) заявкаи.

Первая заявка зарегистрирована за № 521-18 от 27.06.2018г. Заявитель: Храпунова Светлана Васильевна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
2. Копия паспорта на 5 листах;
3. Копия чека-ордера об уплате задатка на 1 листе.

Заявителем представлены необходимые документы в соответствии с требованиями "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении торгов. Задаток в размере 9 456,20 (девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 20 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 27.06.2018г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Храпунову Светлану Васильевну.к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Вторая заявка зарегистрирована за № 560-18 от 09.07.2018г. Заявитель: Челондаев Александр Владимирович. Заявка от имени Челондаева Александра Владимировича подана гр. Афанасьевым Сергеем Валентиновичем, действующем на основании доверенности 50 АА 7307825 от 04.12.2015г.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;

2. Опись представленных документов на 1 листе;

3. Копия паспорта на 3 листах;

4. Копия доверенности 50 АА 7307825 от 04.12.2015г. на 1 листе;

5. Копия платежного поручения об уплате задатка на 1 листе.

Заявителем представлены необходимые документы в соответствии с требованиями "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ. Заявитель соответствует требованиям, установленным ЗК РФ о проведении торгов. Задаток в размере 9 456,20 (девять тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 20 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 12.07.2018г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Челондаева Александра Владимировича.к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Храпунову Светлану Васильевну.к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1.
2. Допустить Челондаева Александра Владимировича.к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1

Комиссия:

Председатель комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Начальник юридического отдела

МКУ «ЖКХ»

МО «Городское поселение город Конаково» Колесников А.А.

Экономист планово-экономического отдела МКУ «ЖКХ»

МО «Городское поселение город Конаково» Шарыгина Т.А.