Протокол № 1

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 19.12.2017 года

улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0000000:629, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Южная.

**Обременения правами других лиц:** нет.

**Начальная цена Лота № 1** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 655 000,00 (шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 19 650,00 (девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены земельного участка: 131 000,00 (сто тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 09.11.2017 № 351.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 15.12.2017г., на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подана одна заявка.

Заявка зарегистрирована за № 880-17 от 05.12.2017. Заявитель: Гончар Анна Алексеевна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Заявка на 1 листе;
2. Копия паспорта на 5 листах;
3. Чек – ордера об уплате задатка на 1 листе.

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 131 000,00 (сто тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек внесен на расчетный счет продавца, согласно выписке из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Гончар Анну Алексеевну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1?

За – 7 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Гончар Анну Алексеевну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать участником аукциона по Лоту № 1.
2. В соответствии с частью 14 ст. 39.12. ЗК РФ, признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся и направить Гончар Анне Алексеевне 3 экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Начальник юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Колесников А.А.

Экономист жилищного отдела МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Шарыгина Т.А.