**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона

на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью МО «Городское поселение город Конаково».

**Организатор торгов:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора торгов, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171252, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 13, кабинет 58; тел: 8(48242) 3-70-07, факс: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Контактное лицо:** Зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Вершинина Ольга Владимировна, тел. 8(48242) 3-70-07, Красикова Ирина Викторовна, тел. 8(48242) 3-76-00.

**Форма торгов:** Открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Электронная форма участия не предусмотрена.

**Предмет торгов:** Право на заключение договора аренды объекта недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью МО «Городское поселение город Конаково» по

**Лоту № 1:**

**нежилое помещение**

Адрес объекта: Тверская обл., г. Конаково, ул. Гагарина, д. 4, пом. 78

Общая площадь: 71,2 кв. м., этаж 1.

Кадастровый номер: 69:43:0070401:0:20/3

Целевое назначение: торгово-офисное помещение;

Состояние помещений – удовлетворительное. Имеется теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение.

Начальная (минимальная) цена лота №1 – рыночная арендная плата в месяц без учета НДС 18% и коммунальных услуг, составляет: **13 841,81 (тринадцать тысяч восемьсот сорок один рубль 81 копейка) рублей.**

Шаг аукциона 5%: 692,10 (шестьсот девяносто два руб. 10 коп.) рублей.

**Сумма задатка** 10% от начальной (минимальной) цены лота: 1384,18 (одна тысяча триста восемьдесят четыре руб. 18 коп.) рублей.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково **л/с 05363026660)**

ИНН 6911028153

КПП 694901001

ОКВЭД 75.11.31

ОКПО 84251747

Р/с 40302810200003000004 в Отделении Тверь г. Тверь

БИК 042809001

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе на право закл. договора аренды по лоту № 1.*

**Договор аренды заключается на срок 5 лет.**

Условия и срок заключения договора аренды: победитель аукциона должен подписать проект договора аренды в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**Дата, время, график проведения осмотра объектов аукциона:** Объекты аукциона можно осмотреть с представителем организатора аукциона 09, 16, 20 июля 2015г. в 11 час.00 мин (время московское).

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются с 03 июля 2015г. (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок до 10-00 часов (время московское) 23 июля 2015г, по адресу: 171252, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 13, кабинет 58.

**Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 23 июля 2015г. в 10-00 часов (время московское) по адресу: 171252, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 13, кабинет 56.

**Дата, время и место проведения аукциона:** аукцион состоится 27 июля 2015г. в 11-00 часов (время московское) по адресу: 171252, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 13, кабинет 59.

**Аукционная документация:** аукционную документацию можно получить бесплатно, по заявлению любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в адрес организатора аукциона в течение двух рабочих дней, по адресу организатора аукциона по рабочим дням с 8-00 до 17-00 (перерыв с 13-00 до 14–00), а также ознакомится на сайтах [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in/), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) без взимания платы. Организатор аукциона не несет ответственности за содержание аукционной документации, полученной участником аукциона неофициально.

**Обеспечение заявки (в виде задатка) на участие в аукционе:** размер обеспечения заявки (в виде задатка) на участие в аукционе, устанавливается в размере 10% от начальной (минимальной) цены лота, в соответствии с положениями аукционной документации, срок и порядок внесения денежных средств (задатка) в качестве обеспечения такой заявки, реквизиты счета для перечисления денежных средств, указанны в аукционной документации.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**Перечень прилагаемых к заявке документов:** в соответствии с положениями аукционной документации.

**Критерии определения победителя:** Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Зав. отделом по управлению имуществом

и земельным отношениям Администрации

города Конаково О.В. Вершинина