**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 25.05.2016 года улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор торгов:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения организатора**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес организатора:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет торгов:** продажа имущества по лотам №№ 1-3, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Совета депутатов города Конаково от 25.09.2014 № 110 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2015-2017 годы», Решения Совета депутатов города Конаково от 24.09.2015 № 218 (с изм. от 31.03.2016 № 280) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2016 год», Решения Совета депутатов города Конаково от 31.03.2016 № 281 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково».

**Лот № 1:**

помещение, общая площадь 246,1 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Васильковского, д. 7, кв. 59. Кадастровый номер: 69:43:0070403:0:30/3.

**Обременение:**отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: **5 390 000,00 (пять миллионов триста девяносто тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС 18%.**

**Шаг аукциона 5%:**  **269 500,00 (двести шестьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп.**

**Размер задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка: **1 078 000,00 (один миллион семьдесят восемь тысяч) рублей 00 коп.**

**Лот № 2:**

встроенное помещение, общая площадь 129,9 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, пр. Ленина, д. 21. Кадастровый номер: 69:43:0:0:1-2941:1000/А2.

**Обременение:**отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: **4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей 00 коп. с учетом НДС 18%.**

**Шаг аукциона 5%:**  **200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 коп.**

**Размер задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка: **800 000,00 (восемьсот тысяч) рублей 00 коп.**

**Лот № 3:**

имущественный комплекс, расположенный по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Промышленная:

- ангар, назначение: нежилое, общая площадь 107 кв.м., инв. № 1-0397, лит. В, кадастровый номер: 69:43:0:0:1-0397/1:1000/В;

- нежилое строение, общая площадь 24,2 кв.м., инв. № 1-0397, лит. Д, кадастровый номер: 69:43:0:0:1-0397/2:1000/Д;

- комплекс нежилых строений, общая площадь 159,1 кв.м., инв. № 1-0397, лит. Б, кадастровый номер: 69:43:0:0:1-0397:1000/Б;

- здание склада, общая площадь 393,6 кв.м., инв. № 1-0398, лит. А, кадастровый номер: 69:43:0:0:1-0398:1000/А;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под ремонтным цехом, площадь 3958 кв.м., кадастровый номер 69:43:0070202:2.

**Обременение: договор аренды недвижимого имущества находящегося в муниципальной собственности от 26.10.2011г № 57 сроком действия по 25.10.2016г. на ангар, общей площадью 107 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0:0:1-0397/1:1000\В, расположенный по адресу: г. Конаково, ул. Промышленная.**

**Начальная цена продажи имущества** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: **4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей 00 коп. с учетом НДС 18%, в том числе стоимость земельного участка составляет 3 700 000,00 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается), стоимость объектов недвижимости составляет 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС 18% в размере 45 762,71 (сорок пять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 71 коп.**

**Шаг аукциона 5%:**  **200 000,00 (двести тысяч) рублей 00 коп.**

**Размер задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка: **800 000,00 (восемьсот тысяч) рублей 00 коп.**

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета организатора торгов.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе

Кворум имеется, заседание правомочно.

До окончания, указанного в извещении о проведение аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» 17-00 часов (время московское) 20.05.2016г., по Лотам №№ 1-3, заявок не подано.

**Решение Комиссии:**

**В соответствии Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в связи с отсутствием поданных заявок:**

1. **Признать аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 НЕ СОСТОЯВШИМСЯ.**
2. **Признать аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 2 НЕ СОСТОЯВШИМСЯ.**
3. **Признать аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 3 НЕ СОСТОЯВШИМСЯ.**

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Специалист юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Плотникова О.А.

Экономист отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации города Конаково Шарыгина Т.А.

Юрисконсульт отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям

Администрации города Конаково Зубко И.С.