**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона**

**на право аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.**

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:**171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-70-07, 3-76-00; oumi-adm@mail.ru

**Контактное лицо:** Зам.зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Голубева Елена Юрьевна, тел. 8(48242) 3-70-07

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится 05 июля 2019 года по Лоту №1 в 10-00 часов, по Лоту №2 в 10-30 часов по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 306. Порядок проведения аукциона определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Предмет аукциона:** продажа правааренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по **Лотам №№ 1 – 2:**

**Лот № 1:**

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 31.05.2019 № 163.

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для организации площадки для отдыха, общая площадь 780 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, д.Вахромеево. Кадастровый номер: 69:15:0200202:232.

**Обременения правами других лиц:** земельный участок является береговой полосой водного объекта общего пользования (ст.6 Водного кодекса РФ: «п.8 Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств».)

**Срок договора аренды:** 10 лет.

**цена Лота № 1** (соответствует рыночной арендной плате в год, определенной независимым оценщиком) составляет: 46 855,00 (сорок шесть тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 1405,65 (одна тысяча четыреста пять) рублей 65 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 9 371,00 (девять тысяч триста семьдесят один) рублей 00 копеек.

**Лот №2:**

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 31.05.2019 № 166.

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для организации площадки для отдыха, общая площадь 2020 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, д.Вахромеево. Кадастровый номер: 69:15:0200202:233.

**Обременения правами других лиц:** земельный участок является береговой полосой водного объекта общего пользования (ст.6 Водного кодекса РФ: «п.8 Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств».)

**Срок договора аренды:** 10 лет.

**цена Лота №2**  (соответствует рыночной арендной плате в год, определенной независимым оценщиком) составляет: 116 337,00 (сто шестнадцать тысяч триста тридцать семь) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 3490,11 (три тысячи четыреста девяносто) рублей 11 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 23 267,40 (двадцать три тысячи двести шестьдесят семь) рублей 40 копеек.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково)

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 75.11.31; ОКТМО 28630101

Банк отделение Тверь г. Тверь; БИК 042809001

Р/с 40302810200003000004; л/с 05363026660

КБК 000 000 0000000 0000 000

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционена право аренды земельного участка по Лоту № \_\_\_..*

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до 17-00 часов (время московское) 02.07.2019г.**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на право принятия участия в торгах.

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются с 4 июня 2019г. (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в 17-00 часов (время московское) 28 июня 2019г., по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 305.

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов:** 03 июля 2019г. в 10-00 часов (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 304.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Договор аренды подлежит заключению в срок, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора аренды.

С формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 305; тел: 8(48242) 3-70-07, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in), без взимания платы.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.