**Приложение №1**

к Распоряжению отдела по управлению

имуществом и земельным отношениям

Администрации города Конаково

№\_\_\_\_5\_\_\_\_ от \_\_17\_\_\_.\_\_\_\_07\_\_\_\_\_. 2020 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже прав**

**на заключение договоров аренды земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности.**

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:**171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-70-07, 3-76-00; oumi-adm@mail.ru

**Контактное лицо:** Зам.зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Голубева Елена Юрьевна, тел. 8(48242) 3-76-00

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 213 (зал заседаний на 2 этаже) **20 августа 2020 года:**

**по лоту №1 в 11-00 часов,**

**по лоту №2 в 11-40 часов.**

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются **с 20 июля 2020г.** (по рабочим дням с 8-00 до 16-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в 16-00 часов (время московское) **14 августа 2020 г**., по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 302.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок по 14 августа 2020 года**

**Дата, время, место определения участников торгов (без участия претендентов): 18 августа 2020г. в 10-30 часов** (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 306.

**Порядок проведения аукциона** определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Предмет аукциона:** *продажа права на заключение договора аренды* земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по **ЛОТУ №1 и ЛОТУ №2.**

**ЛОТ №1:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым №69:43:0071007:232 с видом разрешенного использования: «спорт», площадью 1698 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г.Конаково, г.Конаково, мкр. «Зеленый Бор».

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 29.05.2020 года № 166

**Ограничение в пользовании**: не зарегистрировано. Земельный участок с особыми условиями использования: расположен в водоохраной зоне и является береговой полосой водного объекта общего пользования (ст.6 Водного кодекса РФ: «п.8 Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств».)

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы. Обременен правами иных лиц на проведение ремонтных (земляных) работ из-за наличия на участке линейных сооружений – ЛЭП 6кВ №19 ПС 35/6 кВ Карачарово.

**Особые условия использования:** в охранной зоне электросетевого хозяйства запрещено строительство любых объектов, посадка деревьев и кустарников (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

**Срок договора аренды:** 49 лет.

**Особые условия договора аренды**: арендная плата оплачивается за 10 (десять) лет вперед, по истечении 10 (десяти) лет сумма арендной платы оплачивается ежегодно в соответствии с условиями договора аренды.

**Начальная цена Лота №1** (соответствует рыночной арендной плате в год, определенной независимым оценщиком): 99 256 (девяносто девять тысяч двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 2 978 (две тысячи девятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 80% от начальной цены: 79 405 (семьдесят девять тысяч четыреста пять) рублей 00 копеек.

Земельный участок по **ЛОТУ №1**  расположен в территориальной зоне в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области: зона жилой застройки первого типа (Ж-1). Для вида разрешенного использования земельного участка «спорт», расположенного в береговой полосе водного объекта общего пользования предусмотрено размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры), размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, спортивные стрельбища), размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря). Строительство капитальных объектов недвижимого имущества на данном участке запрещено.

**ЛОТ №2:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым №69:43:0071010:202 с видом разрешенного использования: «спорт», площадью 1215 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г.Конаково, г.Конаково, мкр. «Зеленый Бор», ул.Береговая, д.9.

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 07.07.2020 года № 196

**Ограничение в пользовании**: не зарегистрировано. Земельный участок с особыми условиями использования: расположен в водоохраной зоне и часть земельного участка является береговой полосой водного объекта общего пользования (ст.6 Водного кодекса РФ: «п.8 Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств».)

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

**Срок договора аренды:** 10 лет.

**Особые условия договора аренды**: арендная плата оплачивается за 4 (четыре) года вперед, по истечении 4 (четырех) лет сумма арендной платы оплачивается ежегодно в соответствии с условиями договора аренды.

**Начальная цена Лота №2** (соответствует рыночной арендной плате в год, определенной независимым оценщиком) составляет: 128 235 (сто двадцать восемь тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 3 847 (три тысячи восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 80% от начальной цены: 102 588 (сто две тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Земельный участок по **ЛОТУ №2** расположен в территориальной зоне в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области: зона парков (Р-1). Вид разрешенного использования «спорт» предусматривает размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов), размещение сооружений, необходимых для хранения спортивного инвентаря.

На части земельного участка, входящего в границы береговой полосы водного объекта общего пользования, строительство капитальных объектов недвижимого имущества запрещено.

Для зоны Р-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими Правилами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

максимальная высота здания: 12 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, а также между земельными участками и территориями общего пользования: 2,5 метра;

минимальный процент озеленения – 45 процентов (для всех видов объектов капитального строительства без учёта территории, отводимой под плоскостные спортивные сооружения и зеркало воды бассейнов);

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

**Задатки по ЛОТАМ №1 и №2 перечисляются по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково)

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 75.11.31; ОКТМО 28630101

Банк отделение Тверь г. Тверь; БИК 042809001

Р/с 40302810145253004135; л/с 05363026660

КБК 000 000 0000000 0000 000 (или КБК 0)

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды* *земельного участка по Лоту № \_\_\_*

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и учредительные документы (для юридического лица);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на право принятия участия в торгах.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

Договор подлежит подписанию в срок, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

С формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-76-00, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in) в разделе «Торги», без взимания платы.