**Протокол № 2**

о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1.

Тверская область, город Конаково 10.08.2016 года

улица Энергетиков, 31а 11 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство магазина, общая площадь 1 000 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Первомайская, район д. 99. Кадастровый номер: 69:43:0071139:13.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 175 245,00 (сто семьдесят пять тысяч двести сорок пять) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 5 257,35 (пять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 35 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 35 049,00 (тридцать пять тысяч сорок девять) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 22.06.2016 № 249. Отсутствует Вершинина О.В.

По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» (протокол № 1 от 09.08.2016), участниками аукциона по Лоту № 1 признаны:

1. Клишин Максим Викторович
2. Дубинец Александр Юрьевич
3. Звонцов Виктор Сергеевич

Участники зарегистрированы, им выданы пронумерованные карточки.

Аукционная комиссия назначила аукционистом секретаря комиссии – зам. зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Красикову И.В.

Секретарь комиссии объявил об открытии аукциона.

1. Участникам аукциона предлагается заявить начальную цену путем поднятия карточек.
2. Аукционист предложил участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на "шаг аукциона".
3. В ходе торгов сложилась следующая цена продажи имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № карточки | Участник | Последнее предложение о цене предмета аукциона |
| 1 | Клишин Виктор Николаевич, действующий по доверенности от Клишина Максима Викторовича 69 АА 1734670 от 29.07.2016.  Конаковский район, пгт. Новозавидовский, мкр. Северный, д. 43 | 427 597,80 (четыреста двадцать семь тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 80 копеек |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № карточки | Участник | Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона |
| 1 | Клишин Виктор Николаевич, действующий по доверенности от Клишина Максима Викторовича 69 АА 1734670 от 29.07.2016.  Конаковский район, пгт. Новозавидовский, мкр. Северный, д. 43 | 422 340,45 (четыреста двадцать две тысячи триста сорок) рублей 45 клпеек |

**Решение Комиссии:**

**Заключить договор аренды земельного участка,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство магазина, общая площадь 1 000 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Первомайская, район д. 99, с кадастровым номером: 69:43:0071139:13,с участником Аукциона под номером **1 -** Клишиным Виктором Николаевичем, действующим по доверенности от Клишина Максима Викторовича 69 АА 1734670 от 29.07.2016.Размер годовой арендной платы составляет четыреста двадцать семь тысяч пятьсот девяносто семь рублей 80 копеек (НДС не облагается).

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии,

секретарь аукционной комиссии:

И.о. Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Специалист юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Плотникова О.А.

Экономист отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Шарыгина Т.А.

Победитель аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_