Приложение № 1

к Распоряжению Отдела по управлению

имуществом и земельным отношениям

Администрации города Конаково

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вершинина О.В.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона**

**по продаже земельных участков, являющихся муниципальной собственностью МО «Городское поселение город Конаково».**

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 08.05.2015г. № 200.

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171252, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 13, кабинет 58; тел: 8(48242) 3-70-07, факс: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Контактное лицо:** Зам. зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Красикова Ирина Викторовна, тел. 8(48242) 3-76-00

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков, находящихся в собственности МО «Городское поселение город Конаково по Лотам:

**Лот № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 858 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, г. Конаково, ул. Кооперативная, д.87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:275.

Начальная цена продажи земельного участка (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 711 282,00 (семьсот одиннадцать тысяч двести восемьдесят два руб. 00 коп.) рублей (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%:  21 338 (двадцать одна тысяча триста тридцать восемь) рублей 46 коп.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка):  142 256 (сто сорок две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей 40 коп.

**Лот № 2:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 904 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, г. Конаково, ул. Кооперативная, д.87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:262.

Начальная цена продажи земельного участка (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 749 416,00 (семьсот сорок девять тысяч четыреста шестнадцать руб. 00 коп.) рублей (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%:  22 482 (двадцать две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 48 коп.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка:  149 883 (сто сорок девять тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 20 коп.

**Лот № 3:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 962 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, район Конаковский, г/п.г. Конаково, г. Конаково, ул. Кооперативная, д.87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:259.

Начальная цена продажи земельного участка (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 797 498,00 (семьсот девяносто семь тысяч четыреста девяносто восемь руб. 00 коп.) рублей (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%:  23 924 (двадцать три тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля 94 коп.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка:  159 499 (сто пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто девять) рублей 60 коп.

**Лот № 4:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 940 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, район Конаковский, г.п.г. Конаково, г. Конаково, ул. Кооперативная, д.87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:225.

Начальная цена продажи земельного участка (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 779 260,00 (семьсот семьдесят девять тысяч двести шестьдесят руб. 00 коп.) рублей (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%:  23 377 (двадцать три тысячи триста семьдесят семь) рублей 80 коп.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка:  155 852 (сто пятьдесят пять тысяч восемьсот пятьдесят два) рубля 00 коп.

**Лот № 5:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 967 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, г. Конаково, ул. Кооперативная, д.87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:217.

Начальная цена продажи земельного участка (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 801 643,00 (восемьсот одна тысяча шестьсот сорок три руб. 00 коп.) рублей (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%:  24 049 (двадцать четыре тысячи сорок девять) рублей 29 коп.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 160 328 (сто шестьдесят тысяч триста двадцать восемь) рублей 60 коп.

**Лот № 6:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 845 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Конаково, ул. Кооперативная, д.87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:201.

Начальная цена продажи земельного участка (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 700 505,00 (семьсот тысяч пятьсот пять руб. 00 коп.) рублей (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%: 21 015 (двадцать одна тысяча пятнадцать) рублей 15 коп.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка:  140 101 (сто сорок тысяч сто один) рубль 00 коп.

**Лот № 7:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 916 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, район Конаковский, г/п.г. Конаково, г. Конаково ул. Кооперативная, д.87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:179.

Начальная цена продажи земельного участка (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 759 364,00 (семьсот пятьдесят девять тысяч триста шестьдесят четыре руб. 00 коп.) рублей (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%:  22 780 (двадцать две тысячи семьсот восемьдесят) рублей 92 коп.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка:  151 872 (сто пятьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 80 коп.

**Лот № 8:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 977 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, г. Конаково, ул. Кооперативная, д.87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:174.

Начальная цена продажи земельного участка (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 809 933,00 (восемьсот девять тысяч девятьсот тридцать три руб. 00 коп.) рублей (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%:  24 297 (двадцать четыре тысячи двести девяносто семь) рублей 99 коп.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка:  161 986 (сто шестьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят шесть) рублей 60 коп.

**Лот № 9:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 995 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, г. Конаково, ул. Кооперативная, д.87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:170.

Начальная цена продажи земельного участка (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 824 855,00 (восемьсот двадцать четыре тысячи восемьсот пятьдесят пять руб. 00 коп.) рублей (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%:  24 745 (двадцать четыре тысячи семьсот сорок пять) рублей 65 коп.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка:  164 971 (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят один) рубль 00 коп.

**Лот № 10:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 984 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Конаковский район, г. Конаково, ул. Кооперативная, д.87. Кадастровый номер: 69:43:0070753:169.

Начальная цена продажи земельного участка (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 815 736,00 (восемьсот пятнадцать тысяч семьсот тридцать шесть руб. 00 коп.) рублей (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%:  24 472 (двадцать четыре тысячи четыреста семьдесят два) рубля 08 коп.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 163 147 (сто шестьдесят три тысячи сто сорок семь) рублей 20 коп.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково)

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 75.11.31; ОКТМО 28630101

Банк отделение Тверь г. Тверь; БИК 042809001

Р/с 40302810200003000004; л/с 05363026660

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе*

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до 17-00 часов (время московское) 15.06.2015г.**

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются с 18 мая 2015г. (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в 17-00 часов (время московское) 15 июня 2015г., по адресу: 171252, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 13, кабинет 58.

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов:** 16 июня 2015г. в 10-00 часов (время московское) по адресу: 171252, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 13, кабинет 56.

Дата, время и место проведения аукциона: аукцион состоится 17 июня 2015г. в 10-00 часов (время московское) по адресу: 171252, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 13, кабинет 56.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

* Заявка в установленной форме (Приложение № 1);
* Копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
* Документы, подтверждающие внесение задатка.
* Опись представленных документов, подписанная претендентом.

*Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.*

1. Порядок проведения аукциона определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.
2. Осмотр земельного участка на местности, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы (осмотр осуществляется по понедельникам с 10-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 по 14-00 (время московское), на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме.
3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.
4. Договор купли-продажи подлежит заключению в срок, составляющий не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов информации о результатах аукциона и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи.
5. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.
6. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
7. Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.
8. С формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, техническими условиями подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, информацией о плате за подключение, а также иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 13, кабинет 58; тел: 8(48242) 3-76-00, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in), без взимания платы.