СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД КОНАКОВО

КОНАКОВСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ЧЕТВЁРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

Принято

Советом депутатов

города Конаково

06 марта 2023 года

**Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных**

**участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области**

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского муниципального района Тверской области, Совет депутатов муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить [порядок](#P31) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области (прилагается).

2. Решение Совета депутатов города Конаково от 24.09.2015 г. № 216 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликованияв периодическом печатном издании «Конаково сегодня» и распространяется на правоотношения, возникшие с 11 января 2023 года, и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель

Совета депутатов

города Конаково А.Н. Дзюбак

Временно исполняющий

полномочия Главы

города Конаково Д.Н. Колупанский

город Конаково

06 марта 2023 г. № 138-н

 Приложение

к решению Совета депутатов

 города Конаково

 от 06.03.2023 г. № 138-н

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных**

**участков, находящихся в муниципальной собственности Муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области (далее - размер платы).

2. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости перераспределяемого исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения, с земельным участком, находящимся в собственности муниципального образования, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#P42) настоящего Порядка.

3. Размер платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, рассчитывается Отделом по имуществу и земельным отношениям Администрации города Конаково, уполномоченным на заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области по следующей формуле:

Рп = (КСи / Пи) x Пд,

где КСи - кадастровая стоимость исходного земельного участка;

Пи - площадь исходного земельного участка;

Пд - площадь части земельного участка подлежащей передаче.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы определяется как 50 процентов кадастровой стоимости подлежащей передаче в частную собственность части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, в случае если в отношении части земельного участка подлежащей передаче, в установленном законом порядке содержится запрет (ограничение) на строительство.