**ПРОЕКТ Приложение №3**

к Распоряжению отдела по управлению

имуществом и земельным отношениям

Администрации города Конаково

№\_\_\_16\_\_\_\_\_ от \_\_15\_\_\_.\_\_09\_\_\_\_. 2022 г.

**Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_**

г. Конаково, Тверская область «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

*Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково*, действующий от имени Муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заведующего отделом Переходенко Ларисы Вячеславовны, действующего на основании Положения «Об Отделе по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования городское поселение города Конаково Конаковского района Тверской области», утвержденного решением Совета депутатов Муниципального образования городское поселение города Конаково Конаковского района Тверской области Четвертого созыва №85 от 28.05.2019 г (с изменениями и дополнениями), Распоряжения администрации города Конаково от 12.10.2020 года №11-к, с одной стороны,

и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", по результатам исполнения Распоряжения Администрации города Конаково №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, в соответствии с протоколом заседания аукционной комиссии по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность земельный участок из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в целях «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с адресным ориентиром: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Земельный участок, Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Участок, находится в муниципальной собственности Муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, что подтверждается сведениями о зарегистрированных правах в Едином государственном реестре недвижимости за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1.3. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1.4. Обременения земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Ограничения его использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.6. Особые условия использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек. Указанная цена установлена в соответствии с протоколом заседания аукционной комиссии от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_\_ года, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек, перечисленного Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Земельного участка.

2.2.2. Покупатель в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, который установлен в срок, не превышающий – 30 (тридцать) дней с даты договора, но не ранее, чем 10 (десять) дней со дня составления протокола о результатах аукциона, перечисляет оставшуюся часть стоимости Земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 копеек,в порядке, установленном законодательством,на следующий счет:

**Получатель –** УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково **л/с 04363026660)**

**ИНН 6911028153; КПП 694901001**

**БИК 012809106; Банк: Отделение Тверь БАНКА РОССИИ //УФК по Тверской области г. Тверь;**

**Казначейский счет: 03100643000000013600**

**Единый казначейский счет: 40102810545370000029;**

**КБК 723 114 06025 13 0000 430 (за земельный участок)**

**ОКВЭД 84.11.34; ОКТМО 28630101; ОКПО 84251747**

**Назначение платежа: договор купли-продажи земельного участка №\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года.**

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в [подпункте 2.2.2](consultantplus://offline/ref=C91763CF386067CD1F4875509CA86E883AF212F401AB34AC150150B845BB0EBEC68E4AB7355F6657C24329p96EM) настоящего Договора, в полном объеме на счет, что подтверждается выпиской из лицевого счета администратора дохода бюджета.

**3. Переход права собственности и передача земельного участка**

3.1. В соответствии со [ст. 551](consultantplus://offline/ref=505FF80CD7416FADE935AB4B7995AC5ED5C1B64FBAAC0B43ACB5E9FE8F2BE34D7FA5EE34CD565C6BjCb5L) Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в [подпункте 2.1](#Par38) настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2). Передача Участка осуществляется в том состоянии, в котором Участок существовал на день подписания настоящего договора. До подписания договора купли-продажи Покупатель осмотрел Участок и не имеет претензий к его состоянию.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.1.2 После подписания настоящего Договора и Передаточного акта (изменений и дополнений к нему) в течение 7 (семи) календарных дней направить его (их) в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.1.3. В течение 7 (семи) календарных дней с даты государственной регистрации Договора выдать Арендатору один экземпляр.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном Договором, и принять Участок, указанный в подпункте 1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных настоящим Договором и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

5.3. В случае нарушения срока оплаты Участка, указанного в пункте 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от суммы оставшейся части стоимости Участка, указанной в п. 2.2.2. настоящего Договора.

5.4. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора свыше 15 (пятнадцати) дней, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно пункту 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Участок, указанный в пункте 1.1 Договора, остается в муниципальной собственности Муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. В случае изменения адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней.

6.4. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, правовыми актами Муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области.

6.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- выписка из ЕГРН (приложение №1);

- передаточный [акт](#Par91) (приложение №2).

6.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру с пометкой о государственной регистрации хранится у Сторон.

.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково  ИНН 6911028153; КПП 694901001  Юридический адрес:  Россия, 171252, Тверская обл., г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 13  Почтовый адрес:  Россия, 171252, Тверская обл., г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 31а  Зав. отделом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Переходенко  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №2**

**к договору купли-продажи**

**земельного участка**

**№\_\_\_ от \_\_\_\_\_**

**Передаточный акт**

**к Договору купли-продажи земельного участка №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.**

г. Конаково «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г.

Тверская область

*Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково*, действующий от имени Муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заведующего отделом Переходенко Ларисы Вячеславовны, действующего на основании Положения «Об Отделе по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации муниципального образования городское поселение города Конаково Конаковского района Тверской области», утвержденного решением Совета депутатов Муниципального образования городское поселение города Конаково Конаковского района Тверской области Четвертого созыва №85 от 28.05.2019 г (с изменениями и дополнениями), Распоряжения администрации города Конаково от 12.10.2020 года №11-к, с одной стороны, и

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года Продавец передал, а Покупатель принял в собственность находящийся в собственности Муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в целях «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с адресным ориентиром: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г.Конаково, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его ([ст. 556](consultantplus://offline/ref=505FF80CD7416FADE935AB4B7995AC5ED5C1B64FBAAC0B43ACB5E9FE8F2BE34D7FA5EE34CD565C6DjCb4L) Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договору купли-продажи земельного участка №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково  ИНН 6911028153; КПП 694901001  Юридический адрес:  Россия, 171252, Тверская обл., г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 13  Почтовый адрес:  Россия, 171252, Тверская обл., г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 31а  Зав. отделом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В.Переходенко  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |