



Муниципальное унитарное предприятие  
**"ВОДНОЕ ХОЗЯЙСТВО"**  
муниципального образования  
"Городское поселение город Конаково"

ИНН КПП 6911029774 694901001  
ОГРН 1086911311783  
ОКВЭД 41.00.2

Юридический адрес: : РФ, 171252, Тверская обл., Конаково г., Учебная ул., д.2  
Почтовый адрес: РФ, 171252, Тверская обл., Конаково г., Учебная ул., д.2  
Тел/факс: (48242) 4-38-53  
E-mail: vodokanal-konakovo@rambler.ru ICQ: 305-290-151

Исх № 672 от « 02 » 08 2017 г

Отдел по управлению  
имуществом и земельным отношениям  
Администрации города Конаково  
ВХ. № 606-17 от 09.08.17

Зав. отделом по управлению имуществом  
и земельным отношениям  
Администрации города Конаково  
Вершининой О.В.

#### ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(для проведения открытого аукциона по предоставлению земельного участка)  
на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам  
холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства на  
земельном участке с кадастровым номером 69:43:0070957:45, общей площадью 676 кв.м. с  
видом разрешенного использования: объекты придорожного сервиса, расположенном по  
адресу: Тверская обл., городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Свободы

#### ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

1. Подключение планируемого к строительству объекта к централизованной системе водоснабжения произвести к существующему магистральному водопроводу диаметром 200 мм, проложенному вдоль ул. Гоголя, в районе пересечения ул. Гоголя и ул. Свободы.
2. Точка подключения является границей эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающей организацией и абонентом. Расстояние от точки подключения до границы земельного участка составляет около 400 м.
3. В точке подключения смонтировать водопроводный колодец из сборных ж/б элементов, в котором установить запорную арматуру на водопроводе к проектируемому объекту.
4. Максимально возможная нагрузка в точке подключения – 15 м<sup>3</sup>/сут. Точный расчет водопотребления объекта выполнить на стадии проектирования.
5. Водопровод к проектируемому объекту запроектировать из полимерных материалов, на территории, удобной для его обслуживания, вне проезжих частей дорог, на максимально возможном удалении от элементов существующего и проектируемого благоустройства местности. В местах пересечения им автомобильных дорог предусмотреть устройство футляров. При невозможности размещения водопроводных колодцев вне пределов проезжих частей автомобильных дорог предусмотреть установку под люки колодцев усиленных опорных плит. Диаметр условного прохода водопровода принять в соответствии с проектом, но не более 50 мм.
6. Гарантируемый напор в точке подключения: минимальный - 20 м в.ст., максимальный - 25 м в.ст.
7. Подключение объекта к существующему водопроводу выполняет МУП «Водное хозяйство» МО «Городское поселение город Конаково».
8. Водомерный узел оборудовать в отапливаемом помещении, доступном для снятия показаний месте. В качестве приборов учета воды предусмотреть установку водомеров, имеющих сертификацию для использования на территории Российской Федерации, оборудованных антимагнитной защитой.

#### **ВОДООТВЕДЕНИЕ:**

9. Подключение планируемого к строительству объекта к централизованной системе водоотведения произвести в одном из ближайших существующих канализационных колодцев самотечного канализационного коллектора диаметром 500 мм, проложенного от КНС «Вахромеево» до КНС «Полтевская», в районе ул. Сверлова.
10. Точка подключения является границей эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающей организацией и абонентом. Расстояние от точки подключения до границы земельного участка составляет около 100 м.
11. Диаметр трубопровода принять в соответствии с проектом, но не менее: 100 мм - для канализационных выпусков, 150 мм – для наружных сетей.
12. Самотечный канализационный коллектор от планируемого к строительству объекта запроектировать на территории, удобной для его обслуживания, вне проезжих частей дорог, на максимально возможном удалении от элементов существующего и проектируемого благоустройства местности. В местах пересечения им автомобильных дорог предусмотреть устройство футляров. Канализационные колодцы расположить вне проезжих частей автодорог, в удобном для подъезда спецтехники месте.
13. Разрешается сброс в систему водоотведения только хозяйственно-бытовых сточных вод с максимальной нагрузкой от данного объекта в точке подключения – 15 м<sup>3</sup>/сут. Точный расчет объема водоотведения объекта выполнить на стадии проектирования.

#### **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ:**

14. При проектировании зданий, сооружений, элементов благоустройства и инженерных коммуникаций учитывать размеры охранных зон существующих сетей водоснабжения и водоотведения – 5 м в каждую сторону от наружных поверхностей стенок трубопроводов. При невозможности соблюдения размеров охранных зон предусмотреть вынос существующих сетей из пятна застройки с заменой существующих трубопроводов водоснабжения и водоотведения на трубопроводы из полимерных материалов без изменения их диаметров. При необходимости выноса существующих сетей запроектировать их в местах, удобных для обслуживания, вне проезжих частей дорог, на максимально возможном удалении от элементов существующего и проектируемого благоустройства местности. В местах пересечения ими автомобильных дорог предусмотреть устройство футляров. Водопроводные и канализационные колодцы расположить вне проезжих частей автодорог, в удобном для подъезда спецтехники месте. Выносимые сети канализации должны быть проложены с уклонами, определенными гидравлическим расчетом, не менее установленных действующими строительными нормами и правилами. При строительстве новых сетей водоснабжения и водоотведения применить трубопроводы и соединительные детали из полимерных материалов, запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 30 лет. Устройство колодцев и камер выполнить в соответствии со СНиП.
15. При невозможности размещения водопроводных и канализационных колодцев вне пределов проезжих частей дорог и улиц предусмотреть установку под люки колодцев усиленных опорных плит.
16. Проектную и исполнительную документацию согласовать с МУП «Водное хозяйство» МО «Городское поселение город Конаково». При согласовании предусматривать сдачу одного комплекта проектной и исполнительной документации на бумажных и электронных носителях информации.
17. Устройство внутренних систем водоснабжения и водоотведения абонента производится им в соответствии с проектной документацией, предварительно согласованной с МУП «Водное хозяйство» МО «Городское поселение город Конаково».
18. Данные технические условия носят предварительный характер, предназначены для разработки предпроектной документации и не являются основанием для подключения проектируемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
19. Срок действия данных предварительных технических условий – 3 года со дня выдачи.



### ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с Приказом ГУ «РЭК» Тверской области» от 02.09.16 г. № 87-пп «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водное хозяйство» городского поселения город Конаково на 2016-2017 годы» базовые ставки тарифов без учета НДС на подключаемую нагрузку составляют:

- к централизованной системе водоснабжения – 906 руб/ куб.м./сут.;
- к централизованной системе водоотведения – 906 руб/ куб.м./сут.

Базовые ставки тарифов на протяженность сетей составляют:

- сети водоснабжения – 3 291,76 руб./м (коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм – 0,91);
- сети водоотведения – 3 633,02 руб./м (коэффициент для сетей диаметром 100-150мм – 0,99).

Директор МУП «Водное хозяйство»  
МО «Городское поселение город Конаково»



А.А. Фигурин

исп. Макарова О.В.  
тел. 4-38-70