**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на**

**право заключения договоров аренды земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности.**

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:**171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-70-07, 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Контактное лицо:** Зам.зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Голубева Елена Юрьевна, тел. 8(48242) 3-76-00

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 213 (зал заседаний на 2 этаже) **18 мая 2020 года:**

**по лоту №1 в 14-10 часов,**

**по лоту №2 в 14-50 часов.**

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются **с 16 апреля 2020 г.** (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в **17-00** часов (время московское) **12 мая 2020 г**., по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 302.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок по 12 мая 2020 года**

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов (без участия претендентов): 13 мая 2020г. в 14-30 часов** (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 306.

**Порядок проведения аукциона** определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Предмет аукциона:** право*на заключение договоров**аренды* земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по **ЛОТАМ №1, №2:**

**ЛОТ № 1:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для организации площадки для отдыха, общая площадь 780 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, д.Вахромеево. Кадастровый номер: 69:15:0200202:232.

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 10.12.2019 № 453.

**Обременения правами других лиц:** не зарегистрированы. Земельный участок с особыми условиями использования: расположен в водоохраной зоне и является береговой полосой водного объекта общего пользования (ст.6 Водного кодекса РФ: «п.8 Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств».)

**Срок договора аренды:** 15 лет.

**Особые условия договора аренды**: арендная плата оплачивается за 5 (пять) лет вперед, по истечении 5 (пяти) лет сумма арендной платы оплачивается ежегодно в соответствии с условиями договора аренды.

**Начальная цена Лота № 1** (соответствует рыночной арендной плате в год, определенной независимым оценщиком) составляет: 92 079 (девяносто две тысячи семьдесят девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% составляет : 2 762 (две тысячи семьсот шестьдесят два) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 18 416 (восемнадцать тысяч четыреста шестнадцать) рублей 00 копеек.

Земельный участок по ЛОТУ №1 размещен в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение г.Конаково Тверской области, утвержденными Решением Совета депутатов №339 от 30.11.2016, в Градостроительной зоне скверов, бульваров, городских садов (Р-2).

Минимальный процент озеленения – 45 процентов.

Вид разрешенного использования «для организации площадки для отдыха» предусматривает:

- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

- создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, выделенных по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям использования территорий, определяется ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах установлены нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Тверской области, органов местного самоуправления муниципального образования

**ЛОТ № 2:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер: 69:43:0071007:230, разрешенное использование: «под организацию площадки для отдыха», общая площадь 560 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, мкр. Зеленый Бор.

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково № 129 от 15.04.2020 года.

**Обременения правами других лиц:** не зарегистрированы. Земельный участок с особыми условиями использования: является береговой полосой водного объекта общего пользования (ст.6 Водного кодекса РФ: «п.8 Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств».)

**Срок договора аренды:** 49 лет.

**Начальная цена Лота №2**  (соответствует рыночной арендной плате в год, определенной независимым оценщиком) составляет: 30 321 (тридцать тысяч триста двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% составляет: 910 (девятьсот десять) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 6 064 (шесть тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Земельный участок по ЛОТУ №2 размещен в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городское поселение г.Конаково Тверской области, утвержденными Решением Совета депутатов №339 от 30.11.2016 в Территориальной зоне жилой застройки первого типа (Ж-1).

Вид разрешенного использования «под организацию площадки для отдыха» предусматривает:

- обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;

- создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, выделенных по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям использования территорий, определяется ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах установлены нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и Тверской области, органов местного самоуправления муниципального образования

**Задаток по ЛОТАМ №1, №2 перечисляется по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково)

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 75.11.31; ОКТМО 28630101

Банк отделение Тверь г. Тверь; БИК 042809001

Р/с 40302810145253004135; л/с 05363026660

КБК 000 000 0000000 0000 000

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе на право аренды земельного участка по Лоту № \_\_.*

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору аренды земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и учредительные документы (для юридического лица);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на право принятия участия в торгах.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

Договор подлежит подписанию в срок, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не позднее тридцати дней со дня направления (получения) проекта договора.

Осмотр каждого земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует, т.к. вид разрешенного использования земельных участков не предусматривает наличие объекта капитального строительства

С формой заявки, проектами договоров аренды земельных участков и иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-76-00, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in), без взимания платы.