**Протокол № 2**

о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 23.08.2018 года

улица Энергетиков, 31а, каб. 304 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; oumi-adm@mail.ru

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: спорт, общая площадь 2450 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, мкр. Зеленый бор. Кадастровый номер: 69:43:0071007:222.

**Обременения правами других лиц:** не зарегистрировано.

**Срок договора аренды:** 10 лет.

**цена Лота № 1** (соответствует рыночной арендной плате в год, определенной независимым оценщиком) составляет: 61 000,00 (шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 1 830,00 (одна тысяча восемьсот тридцать) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены земельного участка: 12 200,00 (двенадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

 Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 11.07.2018 № 293. Отсутствуют Вершинина О.В., Колесников А.А.

По результатам рассмотрения заявок (Протокол № 1 от 22.08.2018), участниками аукциона признаны:

1. Самохин Александр Александрович
2. Терехин Сергей Вячеславович
3. Афанасьев Сергей Валентинович
4. Яхъяев Магомед Мохидович
5. Разинков Сергей Алексеевич

Участники:

1. Терехин Сергей Вячеславович, в лице представителя - Бурмистрова Вадима Петровича, действующего по доверенности 69АА 2036770 от 22.08.2018, удостоверенной Виноградовой Татьяной Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Лавущевой Ларисы Викторовны;
2. Разинков Сергей Алексеевич;

зарегистрированы, им выданы пронумерованные карточки.

Участники: Самохин Александр Александрович, Афанасьев Сергей Валентинович, Яхъяев Магомед Мохидович на аукцион не явились.

Аукционная комиссия назначила аукционистом секретаря комиссии – зам. зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Красикову И.В.

Секретарь комиссии объявил об открытии аукциона.

1. Участникам аукциона предлагается заявить начальную цену путем поднятия карточек.
2. Аукционист предложил участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на "шаг аукциона".
3. В ходе торгов сложилась следующая цена продажи имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № карточки | Участник | Последнее предложение о цене предмета аукциона |
| 1 | Терехин Сергей Вячеславович, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 98, корп. 6, кв. 8,9, в лице представителя - Бурмистрова Вадима Петровича, действующего по доверенности 69АА 2036770 от 22.08.2018, удостоверенной Виноградовой Татьяной Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Лавущевой Ларисы Викторовны | 62 830,00 (шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № карточки | Участник | Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона |
| 1 | Терехин Сергей Вячеславович, зарегистрированный по адресу: г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 98, корп. 6, кв. 8,9, в лице представителя - Бурмистрова Вадима Петровича, действующего по доверенности 69АА 2036770 от 22.08.2018, удостоверенной Виноградовой Татьяной Алексеевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Лавущевой Ларисы Викторовны | 61 000,00 (шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек |

 **Решение Комиссии:**

**Заключить договор аренды земельного участка** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: спорт, общая площадь 2450 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, мкр. Зеленый бор, кадастровый номер: 69:43:0071007:222,с участником Аукциона под номером **1 -** Терехиным Сергеем Вячеславовичем.Размер ежегодной арендной платы составляет 62 830,00 (шестьдесят две тысячи восемьсот тридцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Комиссия:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Специалист жилищного отдела МКУ «ЖКХ»

МО «Городское поселение город Конаково» Венкова Н.Н.

Специалист жилищного отдела МКУ «ЖКХ»

МО «Городское поселение город Конаково» Лемяскина Л.П.