**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи**

**недвижимого имущества № \_\_**

г. Конаково

Тверская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково**, действующий от имени Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», в лице заведующего отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково **Козыревой Любови Фаустовны,** действующего на основании Положения «Об отделе», Распоряжения администрации города Конаково от 27.11.2018 г. № 10-к, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**,с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**,

в соответствии Уставом Муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Городское поселение город Конаково», утвержденным решением Совета депутатов города Конаково от 28.11.2011 № 429, Положением «О приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», утвержденным решением Совета депутатов города Конаково от 26.06.2015 №201, на основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_г. об итогах открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», с Распоряжением Администрации города Конаково №269 от 30.08.2019 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – Имущество):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1.2. Право собственности на нежилое помещение зарегистрировано за муниципальным образованием «Городское поселение город Конаково», на основании Закона Тверской области от 11.12.2007г. №150-ЗО «О разграничении муниципального имущества между Конаковским районом Тверской области и входящими в его состав поселениями» и передаточного акта муниципального имущества Муниципального образования «Конаковский район» в муниципальную собственность Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» от 09.01.2008г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанное в п. 1.1, недвижимое имущество, никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. Обременение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_ копеек*.***

Указанная цена установлена по результатам проведенного открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования городское поселение город Конаково Конаковского района Тверской области (протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ года), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости Имущества производится единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп.,** внесенного Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества по настоящему Договору**.**

2.2.2. оставшуюся часть стоимости Имущества в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_ копеек,**

Покупатель самостоятельно перечисляет на расчетный счет Продавца:

**Получатель: УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково) ИНН 6911028153; КПП 694901001**

**Р/с 40101810600000010005 в Банке отделение Тверь г. Тверь**

**БИК 042809001;**

**на КБК** **723** **114 02053 13 0000 410 (за нежилое помещение),**

**Назначение платежа: договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**ОКТМО 28630101**

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Имущества считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Договора, в полном объеме на указанный расчетный счет, что подтверждается банковской выпиской, представленной Покупателем.

2.4. Имущество передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (*Приложение №1*), в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом настоящего Договора по передаточному акту;

3.1.2. подписать передаточный акт на Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, после полной оплаты стоимости Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить Имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в полном объеме и в сроки и в порядке указанных в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том техническом состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;

3.2.3. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания передаточного акта обратиться в регистрирующий орган для оформления перехода права собственности на Имущество;

3.2.4. предоставить Продавцу копию расписки о выполнении условий, содержащихся в подпункте 3.2.3 пункта 3.2 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с момента получения документа, подтверждающего обращение в регистрирующий орган;

3.2.5. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество.

**4. Ответственность**

4.1. В случае нарушения срока оплаты Имущества, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от суммы оставшейся части стоимости Имущества, указанной в п. 2.2.2. настоящего договора.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Имущества, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора свыше 15 (пятнадцати) дней, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно пункту 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, остается в муниципальной собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково».

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае, если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 (десяти) дней.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

5.5. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Договора передается Продавцу, один - Покупателю, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково**ИНН 6911028153; КПП 694901001Юридический адрес:Россия, 171252, Тверская обл., г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 13**Зав. отделом****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ф.Козырева****М.П.** | **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |

Приложение № 1

 к договору купли-продажи

 недвижимого имущества №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Передаточный акт**

**к договору купли-продажи недвижимого имущества**

 г. Конаково «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

Тверская область

**Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково**, действующий от имени Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», в лице заведующего отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково **Козыревой Любови Фаустовны,** действующего на основании Положения «Об отделе», Распоряжения администрации города Конаково от 27.11.2018 г. № 10-к, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**,с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_г. Продавец продал Покупателю следующее имущество (далее – Имущество):

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2. В соответствии с настоящим передаточным актом Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает Имущество в качественном состоянии, техническое состояние на момент его передачи соответствует требованиям по его эксплуатации. Претензий по качеству и техническому состоянию передаваемого Имущества на момент передачи не отмечено.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли - продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего передаточного акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать недвижимое имущество, а Покупателя – обязанности принять его в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один - Покупателю, один – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

**Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:****Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково**ИНН 6911028153; КПП 694901001Юридический адрес:Россия, 171252, Тверская обл., г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 13**Зав. отделом****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.Ф.Козырева****М.П.** | **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |