Кузеревой Л.Ф.
21.05.2019

ООО "ТЕПЛОСЕТЬ" г.Конаково

Общество с ограниченной ответственностью
«ТЕПЛОСЕТЬ»
Юр. адрес: 171250 Тверская область, г.Конаково, ул.Энергетиков, д.17А
Почтовый адрес: 171256, Тверская обл., г. Конаково, Восточно-Промышленный район дом 10
Тел.(848242) 4-69-93, Факс (848242) 4-49-00
Email: teploset69@mail.ru
ИНН 6949108432 КПП 694901001
ОКПО 03662397; ОГРН 1166952065015

Временно исполняющему полномочия Главы администрации города Конаково М.Е. Ли

Исх. № 137 от «21» 05 2019г

Уважаемый Максим Ефимович!

На Ваш запрос 1178 от 30.04.2019г. о наличии технической возможности по подключению к централизованной системе теплоснабжения г.Конаково планируемых к продаже земельных участков с видом разрешённого использования «для индивидуального жилищного строительства» сообщаем следующее:

На участках :
ул. Лиговка (кадастровый №69:43:0070504:12),
ул. Южная (кадастровый №69:43:0070840:20),
ул. Южная (кадастровый №69:43:0000000:502),
ул.Южная (кадастровый №69:43:0070858:15),
ул .3-ая Парковая (кадастровый №69:43:0070633:4),
ул.1-ая Набережная (кадастровый №69:43:0070801:24),
ул. Белавинская (кадастровый №69:43:0070512:259)
Отсутствует техническая возможность по подключению к централизованной системе теплоснабжения г.Конаково из-за отсутствия трубопроводов тепловых сетей в районах выделяемых участков.

По участкам расположенным на улице Промышленная с видом разрешённого использования: « Под площадку для отдыха персонала предприятий» с кадастровыми №69:43:0070208:6 и 69:43:0070208:7 сообщаем , что в границах данных участков отсутствуют коммуникации находящихся на балансе ООО «Теплосеть» вместе с тем проходит участок теплотрассы находящийся на балансе филиал по пресноводному рыбному хозяйству ФГБНУ «ВНИРО» .

С уважением,

Генеральный директор ООО «Теплосеть» А.В. Семёнов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОНАКОВО
Вход. № 1604
«21» 05 2019

Исп. зам.генерального директора Борисов Н.А. тел. 4-37-06 (8-904-022-99-81)

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Тверь»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

ул. Фурманова, д. 12/4, г. Тверь,
Тверская область, Российская Федерация, 170026
тел. : +7 (4822) 52-27-58, факс: +7 (4822) 52-27-58
e-mail: Info@tver-gaz.ru, www.tver-gaz.ru
ОКПО 03256734, ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, КПП 695201001

22 марта 2019 № 04/1571
на № 611 от 15 марта 2019

Администрация
г.Конаково
Временно исполняющему полномочия
Главы города Конаково
М.Е.Ли

✓ Бокареву Е.В.
Копеечкиной А.В.
28.03.2019г.

Уважаемый Максим Ефимович!

Порядок подключения объектов капитального строительства регламентируется требованиями Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. №1314 (далее Правила).

В соответствии с п.74(1) Правил исполнитель определяет техническую возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства на основание данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010г. № 872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам.

Согласно информации, направленной в адрес АО «Газпром газораспределение Тверь» газотранспортной организацией ООО «Газпром трансгаз Москва» (письмо от 06.11.2018г. №01/18724), загрузка ГРС «ЗиК», являющейся источником газоснабжения для г. Конаково и Конаковского района достигла проектных величин. Подключение потребителей к сетям, питающимся от ГРС «ЗиК», не представляется возможным.

**Заместитель генерального директора-
главный инженер** **П.Г.Малафеев**

М.Н.Егорова
52-04-48

МКУ "ЖКХ" МО
"Городское поселение город Конаково"
Вход № 181
5 Апреля 2019 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КОНАКОВО
Вход № 942
«27» 03 2019 г.

Муниципальное унитарное предприятие
"Водное хозяйство"
муниципального образования
"Городское поселение город Конаково

ИНН КПП 6911029774 694901001
ОГРН 1086911311783
ОКВЭД 41.00.2

Юридический адрес: : РФ, 171252, Тверская обл., Конаково г., Учебная ул., д.2
Почтовый. адрес: РФ, 171252, Тверская обл., Конаково г., Учебная ул., д.2
Тел/факс: (48242) 4-38-53
E-mail: vodokanal-konakovo@rambler.ru ICQ: 305-290-151

Исх.№ 446 *от «* 22 *»* 05 *2019г.*

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОНАКОВО Вход № 1624 22.05.2019 г.

Временно исполняющему полномочия
Главы города Конаково
М.Е. Ли

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
(для проведения открытого аукциона по предоставлению земельного участка) на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения объекта капитального строительства (объекты придорожного сервиса) на земельном участке общей площадью 4270 кв.м, с кадастровым номером 69: 43:0070512:259 по адресу: г. Конаково, ул. Белавинская

ВОДОСНАБЖЕНИЕ:

1. Для подключения проектируемого объекта предусмотреть строительство водопровода диаметром 100 мм, протяженностью около 180 м, от существующего водопровода диаметром 100 мм, проложенного вдоль ул. Восточно-Промышленный район к дому по адресу: ул.Белавинская, 61 до существующего водопровода диаметром 100мм, проложенного вдоль ул. Белавинская, в районе дома по адресу: ул. Белавинская, 59. В точках подключения нового водопровода диаметром 100 мм к существующим водопроводам установить водопроводный колодец с задвижками на существующих водопроводах. В точке подключения водопроводного ввода проектируемого объекта к новому водопроводу диаметром 100 мм установить водопроводный колодец с запорной арматурой на водопроводном вводе проектируемого объекта. В связи с необходимостью увеличения пропускной способности существующего водопровода диаметром 100 мм, проложенного вдоль ул. Восточно-Промышленный район к дому по адресу: ул. Белавинская, 61, выполнить его перекладку с увеличением диаметра до 150мм на участке протяженностью около 160 м (от существующего водопроводного колодца в районе дома по адресу: ул. Восточно-Промышленный район, 61а до существующего водопроводного колодца в районе торгового павильона «За переездом»).
2. Водопровод к объекту запроектировать из полимерных материалов, на территории, удобной для его обслуживания, вне проезжих частей дорог, на максимально возможном удалении от элементов существующего и проектируемого благоустройства местности. В местах пересечения им автомобильных дорог предусмотреть устройство футляров. Диаметр водопровода к проектируемому объекту принять в соответствии с проектным расчетом.
3. Точка подключения является границей эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающей организацией и абонентом.
4. Водоснабжение предусматривается на хозяйственно-питьевые и технологические нужды объекта. Максимальная нагрузка в точке подключения – 30,0 $м^3$/сут.
5. Подключение объекта к водопроводной сети выполняется МУП «Водное хозяйство» МО «Городское поселение город Конаково».
6. Гарантируемый напор в точке подключения - 20 м в.ст.
7. Водомерный узел оборудовать непосредственно на водопроводном вводе на объект, в отапливаемом помещении, доступном для снятия показаний месте. В качестве прибора учета воды предусмотреть установку счетчика с антимагнитной защитой, имеющего

сертификацию для использования на территории Российской Федерации. Подбор и установку прибора учета производить в соответствии с действующей нормативно-технической документацией и рекомендациями завода-изготовителя. Все санитарно-технические приборы объекта должны быть подключены через водомерный узел.

И.о директора МУП «Водное хозяйство»
МО «Городское поселение город Конаково» _____Крюченков А.Л.

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

8. Подключение канализации проектируемого объекта предусмотреть к существующей самотечной канализационной линии диаметром 150мм, проложенной от жилого дома по адресу: ул. Белавинская, д.61 до канализационной насосной станции (КНС «ПМК»), в ближайжем от КНС «ПМК» канализационном колодце. В связи с необходимостью увеличения пропускной способности напорного канализационного коллектора диаметром 200 мм, проложенного от от КНС «ПМК», выполнить перекладку участка данного коллетора протяженностью 2х200м (от КНС «ПМК» до дома № 59 по ул. Белавинской), с увеличением его диаметра до 250 мм.
9. Подключение объекта к канализационной сети выполняется МУП «Водное хозяйство» МО «Городское поселение город Конаково».
10. Точка подключения является границей эксплуатационной ответственности между ресурсоснабжающей организацией и абонентом.
11. В случае отсутствия возможности транспортирования канализационных сточных вод объекта по самотечной канализационной линии, вблизи подключаемого объекта предусмотреть устройство канализационной насосной станции, способной работать в автоматическом режиме.
12. Диаметр трубопровода канализации от объекта принять в соответствии с проектом.
13. Канализационную линию от объекта запроектировать на территории, удобной для его обслуживания, вне проезжих частей дорог, на максимально возможном удалении от элементов существующего и проектируемого благоустройства местности. В местах пересечения им автомобильных дорог предусмотреть устройство футляров. Канализационные колодцы расположить вне проезжих частей автодорог, в удобном для подъезда спецтехники месте.
14. Разрешается сброс в систему водоотведения канализационных сточных вод с максимальной нагрузкой от проектируемого объекта в точке подключения – 15,0 м3/сут.
15. Концентрации загрязняющих веществ в сточных водах не должны превышать допустимых значений, установленных в «Условиях приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в систему канализации г. Конаково», утвержденных Распоряжением Главы администрации г. Конаково от 14.07.2009 г. № 218 «Об утверждении условий приема загрязняющих веществ в сточных водах, отводимых абонентами в систему канализации г. Конаково». В случае превышения в сточных водах, отводимых от объекта, допустимых значений концентраций загрязняющих веществ, предусмотреть устройство локальных очистных сооружений с доведением показателей качества канализационных сточных вод до нормативно-допустимых значений, предъявляемых к сточным водам, поступающим в централизованную систему водоотведения г. Конаково.
16. На внутриплощадочных сетях канализации проектируемого объекта предусмотреть устройство контрольного канализационного колодца в удобном для отбора проб месте.

ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПО ВОДОСНАБЖЕНИЮ И ВОДООТВЕДЕНИЮ:

17. При проектировании учитывать размеры охранных зон существующих и проектируемых сетей водоснабжения и канализации. При невозможности соблюдения размеров охранных зон предусмотреть вынос существующих сетей из пятна застройки с заменой существующих трубопроводов водоснабжения и канализации на трубопроводы из полимерных материалов без уменьшения их диаметров. При необходимости выноса существующих сетей запроектировать их в местах, удобных для обслуживания, вне проезжих частей дорог, на максимально возможном удалении от элементов существующего и проектируемого

благоустройства местности. Водопроводные и канализационные колодцы расположить вне проезжих частей автодорог, в удобном для подъезда спецтехники месте.

18. При переустройстве существующих и строительстве новых сетей водоснабжения и водоотведения применить трубопроводы и соединительные детали из полимерных материалов, запорную арматуру со сроком эксплуатации не менее 30 лет. Устройство колодцев и камер выполнить в соответствие со СНиП. В местах пересечения проектируемыми сетями водопровода и канализации автомобильных дорог предусмотреть устройство футляров.

И.о директора МУП «Водное хозяйство»
МО «Городское поселение город Конаково» _____Крюченков А.Л.

19. При невозможности размещения водопроводных и канализационных колодцев вне пределов проезжих частей дорог и улиц предусмотреть установку под люки колодцев усиленных опорных плит, рассчитанных на соответствующую нагрузку.
20. Все водопроводные и канализационные сети в пределах участка застройки, потерявшие свое функциональное назначение ликвидировать, произвести герметизацию в точках, граничащих с существующими сетями.
21. Проектную документацию согласовать с МУП «Водное хозяйство» МО «Городское поселение город Конаково». При согласовании предусматривать сдачу одного комплекта проектной документации в архив МУП «Водное хозяйство» МО «Городское поселение город Конаково».
22. Данные технические условия носят предварительный характер, предназначены для разработки проектной документации и не являются основанием для подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.
23. Срок действия данных технических условий – 2 года со дня выдачи.

ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с Приказом ГУ «РЭК» Тверской области» от 19.12.20 г. № 256-нп «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водное хозяйство» муниципального В образования «Городское поселение город Конаково» (ИНН 6911029774) на 2019год базовые ставки тарифов без учета НДС на подключаемую нагрузку составляют:

- к централизованной системе водоснабжения – 1001,00 руб/ куб.м./сут.;
- к централизованной системе водоотведения – 999, 00 руб/ куб.м./сут.

Базовые ставки тарифов на протяженность сетей составляют:

- сети водоснабжения – 3 873,34 руб./м
- сети водоотведения – 4074,79 руб./м

И.о. директора МУП «Водное хозяйство»
МО «Городское поселение город Конаково»_____Крюченков А.Л.