**Приложение №\_1\_\_**

к Распоряжению отдела по управлению

имуществом и земельным отношениям

Администрации города Конаково

№\_\_\_4\_\_\_\_\_ от \_\_23\_\_\_.\_\_\_03\_\_\_. 2022 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытых аукционов по реализации прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности**.**

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:**171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Контактное лицо:** Зам.зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Голубева Елена Юрьевна, тел. 8(48242) 3-76-00

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 213 (зал заседаний на 2 этаже) **26 апреля 2022 *года:***

*по ЛОТУ №1 в 14-15 часов,*

*по ЛОТУ №2 в 14-45 часов,*

*по ЛОТУ №3 в 15-15 часов,*

*по ЛОТУ №4 в 15-45 часов,*

*по ЛОТУ №5 в 16-15 часов.*

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются **с 25 марта 2022 г.** (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в 17-00 часов (время московское) **21 апреля 2022 г**., по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 302.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок по 21 апреля 2022 года**

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов (без участия претендентов): 22 апреля 2022 г. в 10-00 часов** (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 306.

**Порядок проведения аукциона** определен статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

**Предметы аукционов:**

**-** *право на заключение договора аренды* земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по **ЛОТАМ №1, №2**

*- продажа* земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по **ЛОТАМ №3, №4, №5**

**ЛОТ № 1:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0070523:2, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1200 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково (район д.17 по ул.Декабристов).

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 30.12.2021 года №518 (с изменениями и дополнениями №134 от 25.02.2022)

**Срок договора аренды:** 20 лет

**Ограничение**: не зарегистрировано.

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

**Особые условия использования:** не установлены

**Начальная цена (годовой размер арендной платы) ЛОТА №1** (установлена равной 3% кадастровой стоимости) составляет: 36 799 (тридцать шесть тысяч семьсот девяносто девять) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 1 104 (одна тысяча сто четыре) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** 50% от начальной цены: 18 400 (восемнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек

**ЛОТ №2:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0070974:7 с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г. Конаково, г.Конаково, пересечение пер.Коммунаров и ул.Парижской Коммуны.

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 24.02.2022 года № 54

**Срок договора аренды:** 20 лет

**Ограничение**: не зарегистрировано.

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

**Особые условия использования:** не установлены.

**Начальная цена (годовой размер арендной платы) ЛОТА №2** (установлена равной 4% кадастровой стоимости) составляет: 31 913 (тридцать одна тысяча девятьсот тринадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 957 (девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 50% от начальной цены: 15 957 (пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек

**ЛОТ №3:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0070711:131 с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1471 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г. Конаково, г.Конаково, ул.Советская.

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 24.02.2022 года № 55

**Ограничение**: не зарегистрировано.

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

**Особые условия использования:** не установлены

**Начальная цена ЛОТА №3** (соответствует кадастровой стоимости) составляет: 1 310 543 (один миллион триста десять тысяч пятьсот сорок три) рубля 32 копейки (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 39 316 (тридцать девять тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 262 109 (двести шестьдесят две тысячи сто девять) рублей 00 копеек

**ЛОТ №4:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0070968:19 с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г. Конаково, г.Конаково, ул.Свердлова, напротив участков 78 и 80.

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 18.03.2022 года № 88

**Ограничение**: не зарегистрировано.

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

**Особые условия использования:** не установлены

**Начальная цена ЛОТА №4** (соответствует кадастровой стоимости) составляет: 776 480 (семьсот семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 23 294 (двадцать три тысячи двести девяносто четыре) рубля 00 копеек.

**Сумма задатка** 50% от начальной цены: 388 240 (триста восемьдесят восемь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек

**ЛОТ №5:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0071007:231 площадью 4277 кв.м., с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г.Конаково, мкр. «Зеленый Бор».

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 22.03.2022 года №95

**Ограничение в пользовании**: не зарегистрировано.

Часть земельного участка занято объектом электросетевого хозяйства - ЛЭП 6кВ №19 ПС 35/6 кВ Карачарово и его охранной зоной.

Часть земельного участка расположена в зоне с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона водного объекта общего пользования (зона охраны природных объектов, прибрежная защитная полоса).

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы. Обременен правами иных лиц на проведение ремонтных (земляных) работ из-за наличия на участке линейного сооружения.

**Особые условия использования:**

- в охранной зоне электросетевого хозяйства запрещено возведение любых объектов, проведение земляных работ, посадка деревьев и кустарников (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

- ограничения и запреты установлены в соответствии со ст.65 ["Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/) (с изменениями и дополнениями)

**Начальная цена ЛОТА №5** (установлена в соответствии с ценой, определенной оценкой независимого оценщика) составляет: 10 053 000 (десять миллионов пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 301 590 (триста одна тысяча пятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 90% от начальной цены: 9 047 700 (девять миллионов сорок семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек

Земельные участки по **ЛОТАМ №1, №2, №3, №4** расположены в территориальной зоне жилой застройки (Ж). Зона Ж предназначена для застройки жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж, требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами:

- Статья 19.2 правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области, утвержденными Решением Совета Депутатов города Конаково № 591 от 26.02.2013 г. (с изменениями и дополнениями,)

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;

- региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области;

- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Земельный участок по **ЛОТУ №5** расположен в территориальной зоне многофункционального назначения (О-1). Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов значения поселения, связанных, прежде всего, с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении широкого спектра видов разрешенного использования недвижимости, предусмотренных Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области, утвержденными Решением Совета Депутатов города Конаково № 591 от 26.02.2013 г. (с изменениями и дополнениями).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1, требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;

- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области;

- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

**Задаток по** **ЛОТАМ №1, №2, №3, №4, №5 перечисляется по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел финансов администрации города Конаково (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково л/с 05363026660))

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 84.11.34; ОКТМО 28630101; ОКПО 84251747

БИК 012809106; Банк: Отделение Тверь БАНКА РОССИИ //УФК по Тверской области г. Тверь;

Казначейский счет: 03232643286301013600

Единый казначейский счет: 40102810545370000029;

КБК 000 000 0000000 0000 000 (КБК 0)

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе по Лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022\_г.*

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договорам купли-продажи, аренды земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и учредительные документы (для юридического лица);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на право принятия участия в торгах и копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

Договор подлежит подписанию в срок, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не позднее тридцати дней со дня направления (получения) проекта договора.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Порядок технологического присоединения, условия получения технических условий и заключения договоров на присоединение к электрическим сетям определен «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Объем требуемых технических мероприятий определяется по факту подачи заявки на технологическое присоединение.

Порядок технологического присоединения, условия получения технических условий и заключения договоров на присоединение к газораспределительным сетям регламентируется требованиями Правил подключения, технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314. В настоящее время резерв пропускной способности ГРС «ЗИК», являющейся источником газоснабжения для г.Конаково и Конаковского района, отсутствует. Реконструкция ГРС «ЗИК» запланирована на 2024-2025 годы.

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется правообладателем при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

С формами заявок, проектами договоров купли-продажи, аренды земельного участка, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-76-00, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in) в разделе «Торги», на информационном стенде Администрации города Конаково без взимания платы.