**Приложение №1**

к Распоряжению отдела по управлению

имуществом и земельным отношениям

Администрации города Конаково

№\_\_\_3\_\_\_\_\_ от \_\_30\_\_\_.\_\_01\_\_\_\_. 2023 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытых аукционов по реализации прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности**.**

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:**171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Контактное лицо:** Зам.зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Голубева Елена Юрьевна, тел. 8(48242) 3-75-46

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 213 (зал заседаний на 2 этаже) **03.03.2023 *года:***

*по ЛОТУ №1 в 14-10 часов,*

*по ЛОТУ №2 в 14-40 часов,*

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются **с 03 февраля 2023 г.** (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в 13-00 часов (время московское) **27 февраля 2023 г**., по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 302.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок ДО даты рассмотрения заявок и определения участников торгов**

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов (без участия претендентов): 01 марта 2023 г. в 10-00 часов** (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 306.

**Порядок проведения аукциона** определен статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

**Предметы аукционов:**

*- продажа* земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, по **ЛОТАМ №1, №2**

**ЛОТ № 1:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0070504:130, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1692 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, (пересечение ул. Лиговка и ул.Баскакова).

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 15.09.2022 года №298

**Ограничение**: Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий – водоохранная зона водного объекта общего пользования (зона охраны природных объектов, прибрежная защитная полоса),

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

**Особые условия использования: в** соответствиисо ст.65 ["Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_60683/) (с изменениями и дополнениями),

**Начальная цена ЛОТА №1** (установлена в размере кадастровой стоимости) составляет: 1 929 218 (один миллион девятьсот двадцать девять тысяч двести восемнадцать) рублей 40 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 57 877 (пятьдесят семь тысяч восемьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 30% от начальной цены: 578 765 (пятьсот семьдесят восемь тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 52 копейки

**ЛОТ №2:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, с кадастровым номером 69:43:0070867:140 с видом разрешенного использования: «для индивидуального жилищного строительства», площадью 818 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение г. Конаково, г.Конаково, ул.2-я Тверская.

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 16.09.2022 года № 301

**Ограничение**: не зарегистрировано. В границах участка проходит линейно-кабельное сооружение связи – линия межстанционной связи Конаково-Селихово-Ручьи

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы. Обременен правами иных лиц на проведение ремонтных (земляных) работ из-за наличия линейно-кабельного сооружения связи.

**Особые условия использования:** запрещено строительство, посадка древесной и кустарниковой растительности, проведение земляных работ в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями) (совместно с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон")

**Начальная цена ЛОТА №2** (установлена в размере кадастровой стоимости) составляет: 605 328 (шестьсот пять тысяч триста двадцать восемь) рублей 18 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3% от начальной цены: 18 160 (восемнадцать тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 121 065 (сто двадцать одна тысяча шестьдесят пять) рублей 64 копейки

Земельный участок по **ЛОТУ №1** расположен в территориальной зоне – зоне специализированной общественной застройки (О-2). Зона объектов обслуживания населения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов значения поселения, связанных, прежде всего, с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении видов разрешенного использования недвижимости, предусмотренных в данной зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2 определены в ПЗЗ городского поселения город Конаково.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков в соответствии со следующими документами:

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;

- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области;

- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

Земельный участок по **ЛОТУ №2** расположен в территориальной зоне жилой застройки (Ж). Зона Ж предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж, требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами:

- Статья 19.2 правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области, утвержденными Решением Совета Депутатов города Конаково № 591 от 26.02.2013 г. (с изменениями и дополнениями,)

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;

- региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области;

- другие действующие нормативы и технические регламенты.

**Задаток по** **ЛОТАМ №1, №2 перечисляется по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел финансов администрации города Конаково (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково л/с 05363026660))

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 84.11.34; ОКТМО 28630101; ОКПО 84251747

БИК 012809106; Банк: Отделение Тверь БАНКА РОССИИ //УФК по Тверской области г. Тверь;

Казначейский счет: 03232643286301013600

Единый казначейский счет: 40102810545370000029;

КБК 000 000 0000000 0000 000 (КБК 0)

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе по Лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.*

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договорам купли-продажи, аренды земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и учредительные документы (для юридического лица);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на право принятия участия в торгах и копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

Договор подлежит подписанию в срок, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не позднее тридцати дней со дня направления (вручения) проекта договора.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Порядок технологического присоединения, условия получения технических условий и заключения договоров на присоединение к газораспределительным сетям регламентируется требованиями Правил подключения, технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. №1314. В настоящее время резерв пропускной способности ГРС «ЗИК», являющейся источником газоснабжения для г.Конаково и Конаковского района, отсутствует. Реконструкция ГРС «ЗИК» запланирована на 2024-2026 годы.

Плата за подключение к иным сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется правообладателем (победителем торгов) при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

С формами заявок, проектами договоров купли-продажи, аренды земельного участка, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-75-46, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in) в разделе «Торги», без взимания платы.