Договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_

г. Конаково, Тверская область «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково, действующий от имени МО «Городское поселение город Конаково», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Заведующего отделом Вершининой Ольги Владимировны, действующего на основании Положения «Об отделе», Распоряжения администрации города Конаково от 01.04.2015г. № 1-к, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность земельный участок (далее – Участок), из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(категория земель)

площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, с адресным ориентиром: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

1.2. Участок, находится в муниципальной собственности МО "Городское поселение город Конаково", что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать реквизиты правоподтверждающего документа)

1.3. Земельный участок никому не продан, не обещан в дар, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от прав третьих лиц.

1.4. Обременения земельного участка и ограничения его использования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанная цена установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит (Приложение № 2).

2.2. Оплата стоимости Земельного участка производится Покупателем в следующем порядке:

2.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленного Покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты стоимости Земельного участка.

2.2.2. Оставшуюся часть стоимости Земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет в течение десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в порядке, установленном законодательством,на следующий счет:

**Получатель:** УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково) ИНН 6911028153; КПП 694901001

Р/с 40101810600000010005;

В отделение Тверь г. Тверь БИК 042809001;

КБК 723 114 06025 10 0000 430 (за земельный участок)

Назначение платежа: договор купли-продажи земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_2017г.

ОКТМО 28630101.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в [подпункте 2.2.2](consultantplus://offline/ref=C91763CF386067CD1F4875509CA86E883AF212F401AB34AC150150B845BB0EBEC68E4AB7355F6657C24329p96EM) настоящего Договора, в полном объеме на счет, что подтверждается выпиской из лицевого счета администратора дохода бюджета.

**3. Переход права собственности и передача земельного участка**

3.1. В соответствии со [ст. 551](consultantplus://offline/ref=505FF80CD7416FADE935AB4B7995AC5ED5C1B64FBAAC0B43ACB5E9FE8F2BE34D7FA5EE34CD565C6BjCb5L) Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оплаты Покупателем суммы, указанной в [подпункте 2.1](#Par38) настоящего Договора, и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3). Передача Участка осуществляется в том состоянии, в котором Участок существовал на день подписания настоящего договора. До подписания договора купли-продажи Покупатель осмотрел Участок и не имеет претензий к его состоянию.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном Договором, и принять Участок, указанный в подпункте 1.1. настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных настоящим Договором и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.3. За свой счет, в течение 30 дней, обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить экземпляр Договора Продавцу в двухнедельный срок после осуществления государственной регистрации права.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

**5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

5.3. В случае нарушения срока оплаты Участка, указанного в пункте 2.2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от суммы оставшейся части стоимости Участка, указанной в п. 2.2.2. настоящего Договора.

5.4. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора свыше 15 (пятнадцати) дней, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно пункту 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Участок, указанный в пункте 1.1 Договора, остается в муниципальной собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково».

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 рабочих дней.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- копия протокола о результатах аукциона;

- кадастровый паспорт Участка;

- передаточный [акт](#Par91).

6.5. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, правовыми актами МО "Городское поселение город Конаково".

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, и по экземпляру для каждой из Сторон.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково  ИНН 6911028153; КПП 694901001  Юридический и почтовый адрес:  Россия, 171252, Тверская обл., г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 13  Зав. отделом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Вершинина  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Передаточный акт**

**к Договору купли-продажи земельного участка, находящегося**

**в муниципальной собственности, заключаемого по результатам аукциона**

г. Конаково «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Тверская область

Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково, действующий от имени МО «Городское поселение город Конаково», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Заведующего отделом Вершининой Ольги Владимировны, действующего на основании Положения «Об отделе», Распоряжения администрации города Конаково от 01.04.2015г. № 1-к, с одной стороны, и

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт нижеследующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок).

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его ([ст. 556](consultantplus://offline/ref=505FF80CD7416FADE935AB4B7995AC5ED5C1B64FBAAC0B43ACB5E9FE8F2BE34D7FA5EE34CD565C6DjCb4L) Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тверской области, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково  ИНН 6911028153; КПП 694901001  Юридический и почтовый адрес:  Россия, 171252, Тверская обл., г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 13  Зав. отделом  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Вершинина  М.П. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |