Приложение № 1

к Распоряжению Отдела по управлению

имуществом и земельным отношениям

Администрации города Конаково

 № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

**Зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вершинина О.В.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона**

**по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.**

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-76-00; oumi-adm@mail.ru

**Контактное лицо:** Зам. Зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Красикова Ирина Викторовна, тел. 8(48242) 3-76-00

**Основание:** Распоряжения Администрации города Конаково от 29.09.2017 № 282.

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится 10 ноября 2017г. в 10-00 часов, по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 304.

Порядок проведения аукциона определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: обслуживание автотранспорта, площадью 496 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, д. Белавино. Кадастровый номер: 69:15:0100201:351.

**Обременения правами других лиц:** нет.

Начальная цена продажи земельного участка (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет:  189 500,00 (сто восемьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 коп. (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%:  5 685,00 (пять тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 коп.

Сумма задатка (20% от начальной цены продажи земельного участка):  37 900,00 (тридцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 коп.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково)

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 75.11.31; ОКТМО 28630101

Банк отделение Тверь г. Тверь; БИК 042809001

Р/с 40302810200003000004; л/с 05363026660

КБК 000 000 0000000 0000 000

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе по продаже участка в д. Белавино.*

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона до 17-00 часов (время московское) 07.11.2017г.**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Территориальная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области: зона жилой застройки первого типа для сельских населенных пунктов (Ж-1с).

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение № 2 к настоящему извещению)

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются с 09 октября 2017г. (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в 17-00 часов (время московское) 07 ноября 2017г., по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 303.

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов:** 09 ноября 2017г. в 10-00 часов (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 304.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Договор купли-продажи подлежит заключению в срок, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи.

С формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 303; тел: 8(48242) 3-70-07, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in), без взимания платы.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Победитель аукциона обязуется оплатить стоимость услуг по оценке объекта торгов в течение 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона в размере 7 000,00 (семь тысяч) рублей 00 копеек Исполнителю.

Исполнитель: ИП Смотрова Оксана Николаевна

ИНН 691102374875 ОГРНИП 309691132300011

Расчетный счет № 40817810263230040124 в Тверское отделение № 8607 ПАО Сбербанк; ИНН 7707083893, БИК 042809679, корр. счет 30101810700000000679.