**Протокол № 3**

об итогах открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности

Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 5

Тверская область, г. Конаково 22.12.2017 года

ул. Энергетиков, 31а, каб. 304 10 час. 30 мин (время московское)

**Организатор торгов:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения организатора**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес организатора:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

Основание проведения торгов: Решение Совета депутатов города Конаково от 28.09.2017 № 399 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов города Конаково от 29.09.2016г. № 318 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2017 год», Решение Совета депутатов города Конаково от 28.09.2017 № 400 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», Решение Совета депутатов города Конаково от 29.03.2012 № 471 «О внесении изменений и дополнений в Решение Совета депутатов города Конаково от 30.09.2011 № 395 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2012 год», Решение Совета депутатов города Конаково от 26.09.2013 № 17 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2014 год», Решение Совета депутатов города Конаково от 25.09.2014 № 110 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2015-2017 годы», Решение Совета депутатов города Конаково от 31.03.2016 № 280 «О внесении изменений в Решение Совета депутатов города Конаково от 24.09.2015 № 218 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2016 год».

**Предмет торгов:** продажа имущества по лотам №№ 1-5, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании распоряжения администрации города Конаково от 21.11.2017 № 374.

**Лот № 5:**

помещение, назначение: нежилое, общей площадью 111,1 кв.м., расположенное по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Революции, д. 2. Кадастровый номер: 69:43:0070748:0:3/3 (новый кадастровый номер **69:43:0070748:83**).

**Обременение:**отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%.

**Шаг аукциона 5%:** 75 000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка: 300 000,00 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

На основании протокола рассмотрения заявок от 21.12.2017г. № 1, участниками аукциона по Лоту № 5 признаны:

1. Богачева Наталья Владимировна **- присутствует**
2. Леонов Роман Александрович **- присутствует**

Участники аукциона зарегистрированы, им выданы пронумерованные карточки.

Аукционная комиссия назначила аукционистом секретаря комиссии – зам. зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Красикову И.В.

Секретарь комиссии объявил об открытии аукциона.

1. Участникам аукциона предлагается заявить начальную цену путем поднятия карточек.
2. Аукционист предложил участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на "шаг аукциона".
3. В ходе торгов сложилась следующая цена продажи имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Цена продажи имущества, руб. | Номер карточки Участника |
| Последнее предложение | 1 575 000,00 (один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%. | 1 |
| Предпоследнее предложение | 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%. | 1 |

**Решение Комиссии:**

**Заключить договор купли – продажи** нежилогопомещения, общей площадью 111,1 кв.м., расположенное по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Революции, д. 2, кадастровый номер: 69:43:0070748:0:3/3 (новый кадастровый номер **69:43:0070748:83**),с участником Аукциона под номером **1 -** Богачевой Натальей Владимировной,по цене 1 575 000,00 (один миллион пятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%.

Комиссия:

Комиссия

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Начальник юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Колесников А.А.

Экономист жилищного отдела МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Шарыгина Т.А.

Организатор аукциона - отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково

Зав. отделом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вершинина О.В.

 М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_