**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 15.12.2015 года

улица Энергетиков, 31а, каб. 304 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения Организатора аукциона**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес Организатора аукциона:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет аукциона:** аренда земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лотам №№ 1-3:

**Лот № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под благоустройство зоны отдыха, общая площадь 503 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, д. Вахромеево, ул. Лиговка. Кадастровый номер: 69:15:0200202:239.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 28 784,00 (двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек в год (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 863,52 (восемьсот шестьдесят три) рубля 52 копейки.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 5 756,80 (пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 80 копеек.

**Лот № 2:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под благоустройство зоны отдыха, общая площадь 627 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, д. Вахромеево, ул. Лиговка. Кадастровый номер: 69:15:0200202:240.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 35 222,00 (тридцать пять тысяч двести двадцать два) рубля 00 копеек в год (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%: 1 056,66 (одна тысяча пятьдесят шесть) рублей 66 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 7 044,40 (семь тысяч сорок четыре) рубля 40 копеек.

**Лот № 3:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под благоустройство зоны отдыха, общая площадь 580 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, д. Вахромеево, ул. Лиговка. Кадастровый номер: 69:15:0200202:241.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 32 799,00 (тридцать две тысячи семьсот девяносто девять) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%: 983,97 (девятьсот восемьдесят три) рубля 97 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 6 559,80 (шесть тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 80 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение администрации города Конаково от 11.11.2015г. № 458. Кворум имеется заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 11.12.2015г., на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подано 3 (три) заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № заявки | Заявитель | Дата и время регистрации заявки | Примечание |
| 1 | Афонин Александр Андреевич | 10.12.2015 в 08-32 часов | отозвана 11.12.2015 |
| 2 | Цветков Денис Михайлович | 10.12.2015 в 08-47 часов | отозвана 11.12.2015 |
| 3 | Кобзева Анжелика Ивановна | 10.12.2015 в 09-01 часов |  |

На момент определения участников торгов зарегистрирована 1 заявка. Заявитель: Кобзева Анжелика Ивановна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Опись представленных документов на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
3. Копия всех листов паспорта на 8 листах;
4. Копия платежного поручения № 503 от 25.11.2015 на 1 листе;

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 5 756,80 рублей внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение от 25.11.2015г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Кобзеву Анжелику Ивановну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1?

За – 7 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

До 17-00 часов (время московское) 11.12.2015г., на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 2 подано 3 (три) заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № заявки | Заявитель | Дата и время регистрации заявки | Примечание |
| 1 | Боброва Дарья Евгеньевна | 20.11.2015 в 16-12 часов |  |
| 2 | Афонин Александр Андреевич | 10.12.2015 в 08-38 часов | отозвана 11.12.2015 |
| 3 | Цветков Денис Михайлович | 10.12.2015 в 08-51 часов | отозвана 11.12.2015 |

На момент определения участников торгов зарегистрирована 1 заявка. Заявитель: Боброва Дарья Евгеньевна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Опись представленных документов на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
3. Копия всех листов паспорта на 8 листах;
4. Копия чека-ордера от 20.11.2015 на 1 листе;

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 7 044,40 рублей внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение от 23.11.2015г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Боброву Дарью Евгеньевну к участию в аукционе по Лоту № 2 и признать ее участником аукциона по Лоту № 2?

За – 7 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

До 17-00 часов (время московское) 11.12.2015г., на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 3 подано 3 (три) заявки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № заявки | Заявитель | Дата и время регистрации заявки | Примечание |
| 1 | Масёнков Владимир Иванович | 23.11.2015 в 16-07 часов |  |
| 2 | Афонин Александр Андреевич | 10.12.2015 в 08-42 часов | отозвана 11.12.2015 |
| 3 | Цветков Денис Михайлович | 10.12.2015 в 08-53 часов | отозвана 11.12.2015 |

На момент определения участников торгов зарегистрирована 1 заявка. Заявитель: Масёнков Владимир Иванович.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Опись представленных документов на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
3. Копия паспорта на 3 листах;
4. Копия чека-ордера от 16.11.2015 на 1 листе;
5. Копия доверенности 69 АА 1541538 от 12.09.2015 на имя Гречина Олега Александровича на 1 листе;
6. Копия паспорта Гречина О.А. на 1 листе.

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 6 559,80 рублей внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение от 17.11.2015г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Масёнкова Владимира Ивановича к участию в аукционе по Лоту № 3 и признать его участником аукциона по Лоту № 3?

За – 7 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Кобзеву Анжелику Ивановну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1.

2. Допустить Боброву Дарью Евгеньевну к участию в аукционе по Лоту № 2 и признать ее участником аукциона по Лоту № 2.

3. Допустить Масёнкова Владимира Ивановича к участию в аукционе по Лоту № 3 и признать его участником аукциона по Лоту № 3.

4. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 несостоявшимся.

5. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 2 несостоявшимся.

6. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 3 несостоявшимся.

7. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, направить Кобзевой Анжелике Ивановне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по Лоту № 1. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

8. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, направить Бобровой Дарье Евгеньевне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по Лоту № 2. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, направить Масёнкову Владимиру Ивановичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по Лоту № 3. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Начальник юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Соловьев В.О.

Главный бухгалтер отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям

Администрации города Конаково Старовойт Е.В.