**УТВЕРЖДАЮ:**

**Заведующий отделом по**

**управлению имуществом и**

**земельным отношениям**

**Администрации города Конаково**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мошовец Р.А.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, являющегося муниципальной собственностью МО «Городское поселение город Конаково».

**Основание: Распоряжение администрации города Конаково от 05.09.2012г. № 412.**

**Форма торгов:** Открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Электронная форма участия не предусмотрена.

**Предмет торгов:** продажа земельного участка, являющегося муниципальной собственностью МО «Городское поселение город Конаково» по **Лоту № 1: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под организацию площадки под загрузку инертных материалов, общая площадь 13 600 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Учебная. Кадастровый номер: 69:43:0070514:19.**

Начальная (минимальная) цена лота – рыночная стоимость земельного участка, составляет:

**9 000 000 (девять миллионов) рублей.**

Шаг аукциона 3%: 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей.

**Сумма задатка** 20% от начальной (минимальной) цены лота: 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково)

ИНН 6911028153

КПП 694901001

ОКВЭД 75.11.31

ОКПО 84251747

Банк ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь

БИК 042809001

Р/с 40302810200003000004

л/с 05363026660

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: *Задаток за участие в аукционе, который состоится 18.12.12г.*

**Задаток должен быть внесен на расчетный счет продавца не позднее 17-00 часов (время московское)** **10 декабря** **2012г.**

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

**Для юридических лиц:**

* Заявка в установленной форме (можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru., [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in), без взимания платы);
* нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица
* выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)
* платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании);
* В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
* Опись представленных документов, подписанная претендентом.

**Для физических лиц:**

* Заявка в установленной форме (можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru., [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in), без взимания платы);
* Документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
* платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка
* Опись представленных документов, подписанная претендентом.

*Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.*

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

**Организатор торгов:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора торгов, телефон/факс, адрес электронной почты:** 171252, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 13, кабинет 58; тел: 8(48242) 3-70-07, факс: 8(48242) 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Контактное лицо:** Зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Мошовец Роман Алексеевич, тел. 8(48242) 3-70-07, Красикова Ирина Викторовна, тел. 8(48242) 3-76-00

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются с 09 ноября 2012г. (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок до 17-00 часов (время московское) 10 декабря 2012г, по адресу: 171252, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 13, кабинет 58.

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов:** 13 декабря 2012г. в 15-00 часов (время московское) по адресу: 171252, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 13, кабинет 59.

**Дата, время и место проведения аукциона:** аукцион состоится 18 декабря 2012г. в 11-00 часов (время московское) по адресу: 171252, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 13, кабинет 59.

1. Осмотр земельного участка на местности, обеспечивает организатор аукциона без взимания платы (осмотр осуществляется по понедельникам с 10-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 по 14-00 (время московское), на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме.
2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.
3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.
4. Договор купли-продажи подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов (Приложение № 2 – проект договора купли продажи). В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания указанного Договора оплатить имущество по цене и в порядке, установленном подписанным Договором купли-продажи земельного участка.
5. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого в собственность земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, внесенный им задаток не возвращается.
6. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.
7. Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.
8. За дополнительной информацией следует обращаться по адресу: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 13, кабинет 58; тел: 8(48242) 3-76-00, а также можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in), без взимания платы.

**Приложение № 1**

**Заявка на участие в аукционе**

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, являющегося муниципальной собственностью МО «Городское поселение город Конаково», а также изучив предмет торгов, Лот № 1:

**земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под организацию площадки под загрузку инертных материалов, общая площадь 13 600 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Учебная. Кадастровый номер: 69:43:0070514:19**,

претендент: Физическое лицо Юридическое лицо

наименование претендента (Ф.И.О.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

учредительные документы для юридических лиц, документ, удостоверяющий личность - для физических лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес (или место жительства):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ счета (расчетный счет)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**В случае, если заявитель – физическое лицо, то необходимо также указать ИНН Заявителя:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых Отделом по управлению имуществом Администрации города Конаково (далее – «Организатор торгов»).

1. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

2. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями реализации имущества.

3. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

- в день проведения итогов аукциона после окончания торгов подписать протокол о результатах аукциона;

- в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов подписать Договор купли-продажи земельного участка;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания указанного Договора оплатить имущество по цене и в порядке, установленных подписанным Договором купли-продажи земельного участка и протоколом о результатах аукциона.

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором аукциона в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

Регистрационный номер заявки: №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 2

**ПРОЕКТ**

Договор купли-продажи

земельного участка №\_\_\_

г. Конаково

Тверская область «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково, действующий от имени Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», в лице заведующего отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Мошовца Романа Алексеевича, действующего на основании Положения «Об отделе», Распоряжения администрации города Конаково от 17.06.2011г. № 36-к, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии со ст. 38 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (ред. от 28.07.2012г.), Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808 (ред. от 15.09.2011г.) «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», распоряжение администрации города Конаково от 05.09.2012г. № 412, положениями информационного сообщения о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», опубликованного в газете «Конаковская панорама» от \_\_\_\_\_2012г. года № \_\_\_\_\_\_\_ и на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2012г. об итогах открытого аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает: **земельный участок (далее Участок), категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под организацию площадки под загрузку инертных материалов, общая площадь 13 600 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Учебная. Кадастровый номер: 69:43:0070514:19.** (Приложение № 1 – копия кадастрового паспорта земельного участка);

1.2. Право собственности на Участок, зарегистрировано за муниципальным образованием «Городское поселение город Конаково», на основании п. 3 ст. 3.1 Федерального закона «О введение в действие Земельного кодекса РФ» № 137-ФЗ от 25.10.2001г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности от \_\_\_\_\_2012г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_2012г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора указанное в п. 1.1, Участок, никому не продан, не подарен, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит.

1.4. Обременение отсутствует.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи Участка, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. НДС не облагается.

Указанная цена установлена по результатам проведенного открытого аукциона по продаже земельного участка, являющегося муниципальной собственностью МО «Городское поселение город Конаково» (протокол № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2012 года), является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата стоимости Имущества производится единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора в следующем порядке:

2.2.1. сумма задатка в размере 1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей, внесенного Покупателем в соответствии с договором о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 года, засчитывается в счет оплаты Участка по настоящему Договору на **КБК 723 114 06025 10 0000 430 (за земельный участок)**.

2.2.2. оставшуюся часть стоимости Участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),

Покупатель самостоятельно перечисляет на расчетный счет Продавца:

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково) ИНН 6911028153; КПП 694901001

Р/с 40101810600000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тверской области г. Тверь

БИК 042809001;

на **КБК 723 114 06025 10 0000 430 (за земельный участок)** – в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,

Назначение платежа: договор купли-продажи земельного участка №\_\_\_от \_\_\_\_\_\_2012г.

ОКАТО 28430000000

2.3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости Участка считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств, указанных в подпункте 2.2.2 пункта 2.2 настоящего Договора, в полном объеме на указанный расчетный счет, что подтверждается банковской выпиской, представленной Покупателем.

2.4. Участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2), в течение 10 (десяти) дней после перечисления полной стоимости Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в собственность Участок, являющийся предметом настоящего Договора по передаточному акту;

3.1.2. подписать передаточный акт на Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, после полной оплаты стоимости Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить стоимость Участка, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, в полном объеме и в сроки и в порядке указанных в разделе 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Участок на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том состоянии, в котором оно находится в момент подписания настоящего Договора;

3.2.3. в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания передаточного акта обратиться в регистрирующий орган для оформления перехода права собственности на Участок;

3.2.4. предоставить Продавцу копию расписки о выполнении условий, содержащихся в подпункте 3.2.3 пункта 3.2 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с момента получения документа, подтверждающего обращение в регистрирующий орган;

3.2.5. нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности на Участок.

**4. Ответственность**

4.1. В случае нарушения срока оплаты Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от суммы оставшейся части стоимости Участка, указанной в п. 2.2.2. настоящего договора.

4.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты Участка, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора свыше 15 (пятнадцати) дней, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке согласно пункту 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, о чем Продавец уведомляет Покупателя. В этом случае Договор считается расторгнутым Продавцом с момента получения Покупателем уведомления о расторжении Договора, но не позднее чем через 7 (семь) дней с момента его отправления Продавцом. При этом сумма внесенного Покупателем задатка ему не возвращается, а Участок, указанный в пункте 1.1 Договора, остается в муниципальной собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково».

4.3. Споры, которые могут возникнуть при исполнении Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а в случае, если соглашение не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

5.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

5.3. В случае изменения юридических адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 10 (десяти) дней.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами Тверской области.

5.5. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Договора передается Продавцу, один - Покупателю, один – в Конаковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

**6. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково  ИНН 6911028153; КПП 694901001  Юридический и почтовый адрес:  Россия, 171252, Тверская обл., г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 13  Зав. отделом по управлению  имуществом и земельным отношениям  Администрации города Конаково  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Мошовец  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 2

к договору купли-продажи

земельного участка №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

**Передаточный акт**

**к договору купли-продажи земельного участка**

г. Конаково «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012 г.

Тверская область

Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково, действующий от имени Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице заведующего отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Мошовца Романа Алексеевича, действующего на основании Положения «Об отделе», Распоряжения администрации города Конаково от 17.06.2011г. № 36-к, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые СТОРОНЫ, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи земельного участка №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г. Продавец продал Покупателю: **земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под организацию площадки под загрузку инертных материалов, общая площадь 13 600 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Учебная. Кадастровый номер: 69:43:0070514:19.**

2. В соответствии с настоящим передаточным актом Продавец передает Покупателю, а Покупатель принимает Участок в состоянии, в котором он существовал на день подписания настоящего договора. Претензий по состоянию передаваемого Участка на момент передачи не отмечено.

3. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли - продажи земельного участка №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2012г.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего передаточного акта расценивается как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Участок, а Покупателя – обязанности принять его в соответствии с условиями заключенного договора и законодательством Российской Федерации.

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один - Покупателю, один – в Конаковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области.

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково  ИНН 6911028153; КПП 694901001  Юридический и почтовый адрес:  Россия, 171252, Тверская обл., г. Конаково, ул. Энергетиков, д. 13  Зав. отделом по управлению  имуществом и земельным отношениям  Администрации города Конаково  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Мошовец  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |