**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 26.01.2016 года

улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения Организатора аукциона**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес Организатора аукциона:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под земли общего пользования, общая площадь 1134 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, пл. Привокзальная. Кадастровый номер: 69:43:0070207:118.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 75 000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).

Шаг аукциона 3%: 2 250,00 (две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копейки.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение администрации города Конаково от 21.12.2015г. № 523. Отсутствует Соловьев В.О. Кворум имеется заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 22.01.2016г., на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подана 1 (одна) заявка.

Заявка под номером № 1 зарегистрирована 22.01.2016г. в 08 часов 16 мин., что отражено в Листе (журнале) регистрации заявок на участие в аукционе. Заявитель: Борисова Анна Алексеевна.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Опись представленных документов на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
3. Копия всех листов паспорта на 5 листах;
4. Копия чека-ордера об уплате задатка на 1 листе;

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 15 000,00 рублей внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение от 22.01.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Борисову Анну Алексеевну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Борисову Анну Алексеевну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1.

2. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 несостоявшимся.

3. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, направить Борисовой Анне Алексеевне в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Главный бухгалтер отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям

Администрации города Конаково Старовойт Е. В.