**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 10.08.2016 года

улица Энергетиков, 13 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор торгов:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения организатора**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес организатора:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет торгов:** продажа имущества по лоту № 1, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Совета депутатов города Конаково от 24.09.2015 № 218 (с изм. от 30.06.2016 № 304) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2016 год», Решения Совета депутатов города Конаково от 30.06.2016 № 305 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково».

**Лот № 1: Имущественный комплекс, состоящий из:**

- нежилого помещения № 1 общей площадью 26,7 кв.м. и нежилого помещения № 3 общей площадью 45,1 кв.м., что составляет 32/100 доли в праве объекта индивидуального жилищного строительства общей площадью 116 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, г. Конаково, ул. Пушкинская, д. 15;

- 32/100 доли в праве на земельный участок общей площадью 1544 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0070947:1, расположенный по адресу: Тверская область, г. Конаково, ул. Пушкинская, д. 15

**Обременение:**отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: **100 000,00 (сто тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС 18%, в том числе стоимость земельного участка составляет 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается), стоимость объектов недвижимости составляет 40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС 18% в размере 6 101,69 (шесть тысяч сто один) рубль 69 коп.**

**Шаг аукциона 5%:**  **5 000,00 (пять тысяч) рублей 00 коп.**

**Размер задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка: **20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 коп.**

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета организатора торгов.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе

Отсутствует Вершинина О.В., кворум имеется.

До окончания, указанного в извещении о проведение аукциона, срока подачи заявок на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» 17-00 часов (время московское) 04.08.2016г., **подано 2 (две) заявки.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заявитель | Дата подачи заявки | Представленные документы |
| Алексеева Любовь Александровна | 11.07.2016 (вх. № 697-16) | опись на 1 листезаявка на 1 листекопия паспорта на 7 листахкопия чека-ордера об уплате задатка на 1 листе |
| Соловей Елена Юрьевна | 03.08.2016 (вх. № 779-16) | опись на 1 листезаявка на 1 листекопия паспорта на 7 листахкопия чека-ордера об уплате задатка на 1 листе |

Заявителем Алексеевой Любовью Александровной представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи. Задаток в размере 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 коп. внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 12.07.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Алексееву Любовь Александровну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Заявителем Соловей Еленой Юрьевной представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении продажи. Задаток в размере 20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 коп. внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение за 04.08.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Соловей Елену Юрьевну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Алексееву Любовь Александровну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1.
2. Допустить Соловей Елену Юрьевну к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать ее участником аукциона по Лоту № 1.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии, секретарь комиссии:

И.о. Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Специалист юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Плотникова О.А.

Экономист отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям

Администрации города Конаково Шарыгина Т.А.

Юрисконсульт отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям

Администрации города Конаково Зубко И.С.