**Протокол № 2**

об итогах открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности

Муниципального образования «Городское поселение город Конаково»

Тверская область, г. Конаково 11.08.2016 года

ул. Энергетиков, 31а, каб. 304 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор торгов:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения организатора**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес организатора:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет торгов:** продажа имущества по лоту № 1, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково», осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Решения Совета депутатов города Конаково от 24.09.2015 № 218 (с изм. от 30.06.2016 № 304) «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Муниципального образования «Городское поселение город Конаково» на 2016 год», Решения Совета депутатов города Конаково от 30.06.2016 № 305 «Об утверждении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования «Городское поселение город Конаково».

**Лот № 1: Имущественный комплекс, состоящий из:**

- нежилого помещения № 1 общей площадью 26,7 кв.м. и нежилого помещения № 3 общей площадью 45,1 кв.м., что составляет 32/100 доли в праве объекта индивидуального жилищного строительства общей площадью 116 кв.м., расположенного по адресу: Тверская область, г. Конаково, ул. Пушкинская, д. 15;

- 32/100 доли в праве на земельный участок общей площадью 1544 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0070947:1, расположенный по адресу: Тверская область, г. Конаково, ул. Пушкинская, д. 15

**Обременение:**отсутствует.

**Начальная цена продажи имущества** (соответствует рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком) составляет: **100 000,00 (сто тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС 18%, в том числе стоимость земельного участка составляет 60 000,00 (шестьдесят тысяч) рублей 00 коп. (НДС не облагается), стоимость объектов недвижимости составляет 40 000,00 (сорок тысяч) рублей 00 коп. с учетом НДС 18% в размере 6 101,69 (шесть тысяч сто один) рубль 69 коп.**

**Шаг аукциона 5%:**  **5 000,00 (пять тысяч) рублей 00 коп.**

**Размер задатка** устанавливается в размере 20% от начальной цены продажи имущества.

Сумма задатка: **20 000,00 (двадцать тысяч) рублей 00 коп.**

Отсутствует Вершинина О.В. Кворум имеется заседание правомочно.

На основании протокола рассмотрения заявок от 10.08.2016г. № 1, участниками аукциона по Лоту № 1 признаны:

1. Алексеева Любовь Александровна
2. Соловей Елена Юрьевна

Участники аукциона зарегистрированы, им выданы пронумерованные карточки.

Аукционная комиссия назначила аукционистом секретаря комиссии – зам. зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Красикову И.В.

Секретарь комиссии объявил об открытии аукциона.

1. Участникам аукциона предлагается заявить начальную цену путем поднятия карточек.
2. Аукционист предложил участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену на "шаг аукциона".
3. В ходе торгов сложилась следующая цена продажи имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Цена продажи имущества, руб. | Номер карточки Участника |
| Последнее предложение | 100 000,00 (сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%. | 1 |

**Решение Комиссии:**

1. **Заключить договор купли – продажи** имущественного комплекса, расположенного по адресу: Тверская область, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Пушкинская, д. 15,с участником Аукциона под номером **1 -** Алексеевой Любовью Александровной,по цене сто тысяч рублей 00 коп. **с учетом НДС 18%**

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии,

секретарь комиссии:

И.о. Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Специалист юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Плотникова О.А.

Экономист отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям

Администрации города Конаково Шарыгина Т.А.

Юрисконсульт отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям

Администрации города Конаково Зубко И.С.

Организатор аукциона - отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково

И.о. Зав. отделом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Красикова И.В.

 М.П.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_