**Приложение №1**

к Распоряжению отдела по управлению

имуществом и земельным отношениям

Администрации города Конаково

№\_\_\_\_13\_\_\_\_ от \_\_26\_\_\_.\_\_\_\_11\_\_\_\_\_. 2020 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытых аукционов по реализации прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности**.**

**Организатор аукциона:** Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Адрес организатора аукциона, телефон/факс, адрес электронной почты:**171255, Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-70-07, 3-76-00; [oumi-adm@mail.ru](mailto:oumi-adm@mail.ru)

**Контактное лицо:** Зам.зав. отделом по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково Голубева Елена Юрьевна, тел. 8(48242) 3-76-00

**Дата, время, место и порядок проведения аукциона:** аукцион состоится по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 213 (зал заседаний на 2 этаже) **28 декабря 2020 года:**

**по лоту №1 в 11-00 часов,**

**по лоту №2 в 11-30 часов,**

**по лоту №3 в 12-00 часов,**

**Срок начала и окончания подачи заявки:** заявки на участие в открытом аукционе принимаются **с 27 ноября 2020г.** (по рабочим дням с 8-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14–00), окончание приема и регистрации заявок в 17-00 часов (время московское) по 23 **декабря 2020 г**., по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 302.

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона в срок по 23 декабря 2020 года**

**Дата, время, место и порядок определения участников торгов (без участия претендентов): 25 декабря 2020г. в 09-30 часов** (время московское) по адресу: 171255, Тверская область, город Конаково, улица Энергетиков, дом 31а, кабинет 306.

**Порядок проведения аукциона** определен статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

**Предмет аукциона:** *продажа* земельного участка, находящегося в муниципальной собственности по **ЛОТУ №1.**

**ЛОТ №1:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 1122 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0070522:34, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Кирова, земельный участок 9.

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 07.10.2020 года №294

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы.

**Ограничение**: не зарегистрировано

**Начальная цена ЛОТА №1** (установлена в соответствии с ценой, установленной оценкой независимого оценщика) составляет: 798 362 (семьсот девяносто восемь тысяч триста шестьдесят два) рубля 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 23 951 (двадцать три тысячи девятьсот пятьдесят один ) рубль 00 копеек.

**Сумма задатка** 20% от начальной цены: 159 726 (сто пятьдесят девять тысяч семьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек.

**Предметы аукционов:** право*на заключение договоров**аренды* земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по **ЛОТАМ №2, №3:**

**ЛОТ № 2:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадью 984 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0070867:22, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. 2-я Тверская.

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 21.10.2020 года № 299

**Ограничение**: не зарегистрировано. Часть земельного участка - охранная зона линейно-кабельного сооружения связи **-** линия межстанционной связи Конаково-Селихово-Ручьи (схема расположения в составе аукционной документации).

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы. Обременен правами иных лиц на проведение ремонтных (земляных) работ из-за наличия на участке линейно-кабельного сооружения связи **-** линия межстанционной связи Конаково-Селихово-Ручьи.

**Особые условия использования:** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09 июня 1995 г. N 578 «Правила охраны линии и сооружений связи РФ».

**Срок договора аренды:** 20 лет.

**Особые условия договора аренды**: арендная плата оплачивается за 5 (пять) лет вперед, по истечении 5 (пяти) лет сумма арендной платы оплачивается ежегодно в соответствии с условиями договора аренды.

**Начальная цена ЛОТА №2** (соответствует рыночной арендной плате в год, определенной независимым оценщиком) составляет: 30 315 (тридцать тысяч триста пятнадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 910 (девятьсот десять) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка** 50% от начальной цены: 15 158 (пятнадцать тысяч сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек

**ЛОТ № 3:**

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: бытовое обслуживание, площадью 788 кв.м., с кадастровым номером 69:43:0070702:10, расположенный по адресу: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Советская, з/у 26.

**Основание:** Распоряжение Администрации города Конаково от 26.11.2020 года № 350

**Ограничение**: не зарегистрировано. Часть земельного участка - охранная зона подземного стального газопровода – ввод низкого давления к ранее расположенному на данном участке объекту капитального строительства Р=0,0015МПа, Ст Д 57 мм.

**Обременения правами других лиц**: не зарегистрированы. Обременен правами иных лиц на проведение ремонтных (земляных) работ из-за наличия на участке линейного объекта газопровода.

**Особые условия использования:** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 (с изменениями и дополнениями) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», СП 62.13330.2011 (приложение В, таблица В.1).

В границах земельного участка расположены остатки сгоревшего объекта, не являющиеся объектом капитального строительства, подлежащие демонтажу.

**Срок договора аренды:** 10 лет.

**Особые условия договора аренды**: арендная плата оплачивается за 5 (пять) лет вперед, по истечении 5 (пяти) лет сумма арендной платы оплачивается ежегодно в соответствии с условиями договора аренды.

**Начальная цена ЛОТА №3** (соответствует рыночной арендной плате в год, определенной независимым оценщиком) составляет: 109 691 (сто девять тысяч шестьсот девяносто один) рубль 00 копеек (НДС не облагается)

**Шаг аукциона** 3%: 3 291 (три тысячи двести девяносто один) рубль 00 копеек.

**Сумма задатка** 80% от начальной цены: 87 753 (восемьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек

Земельные участки по ЛОТАМ №1, №2, расположены в территориальной зоне жилой застройки (Ж). Зона Ж предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно - бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам, размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне Ж, требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами:

- Статья 19.2 правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области, утвержденные Решением Совета депутатов №80-н от 29.10.2020 года;

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

-СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

- СП 55.13330.2011. Свод правил. Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области;

- другие действующие нормативы и технические регламенты.

Земельный участок по **ЛОТУ №3** расположен в территориальной зоне специализированной общественной застройки (О-2). Зона О-2 выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов значения поселения, связанных, прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании при соблюдении видов разрешенного использования недвижимости, установленных для данной зоны статьей 19.2 правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области, утвержденные Решением Совета депутатов №80-н от 29.10.2020 года.

Вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» предусматривает размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-2, требования к параметрам сооружений и границам земельных участков устанавливаются в соответствии со следующими документами:

- Статья 19.2 правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения город Конаково Тверской области, утвержденные Решением Совета депутатов №80-н от 29.10.2020 года;

- Свод правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приложение Ж;

- СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тверской области;

- другие действующие нормативные документы и технические регламенты.

**Задатки по ВСЕМ ЛОТАМ перечисляются по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Тверской области (Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково)

ИНН 6911028153; КПП 694901001

ОКВЭД 75.11.31; ОКТМО 28630101

Банк отделение Тверь г. Тверь; БИК 042809001

Р/с 40302810145253004135; л/с 05363026660

КБК 000 000 0000000 0000 000 (или КБК 0)

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать:

- *Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по Лоту № \_\_\_*

- *Задаток за участие в аукционе на право аренды земельного участка по Лоту № \_\_\_*

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи земельного участка. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) и учредительные документы (для юридического лица);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) в случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность на право принятия участия в торгах.

5) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по одному лоту.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

**Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.**

Договор подлежит подписанию в срок, установленный ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Порядок технологического присоединения, условия получения технических условий и заключения договоров на присоединение к электрическим сетям определен «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861. Объем требуемых технических мероприятий определяется по факту подачи заявки на технологическое присоединение.

Плата за подключение к иным сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется правообладателем при заключении договоров на оказание услуг на присоединение с организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

С формой заявки, проектом договора купли-продажи или аренды земельного участка, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и иной информацией можно ознакомиться по адресу Организатора аукциона: Тверская область, город Конаково, ул. Энергетиков д. 31а, кабинет 302; тел: 8(48242) 3-76-00, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» – www.torgi.gov.ru., официальном сайте города Конаково [www.konakovo.in](http://www.konakovo.in) в разделе «Торги», без взимания платы.