**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково».

Тверская область, город Конаково 30.05.2016 года

улица Энергетиков, 31а, каб. 304 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения Организатора аукциона**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес Организатора аукциона:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1:

**Лот № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зону отдыха, общая площадь 29 370 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Пригородная. Кадастровый номер: 69:43:0070102:299.

**Существенное условие договора аренды земельного участка: без права строительства** **зданий, сооружений.**

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 188 000,00 (сто восемьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 5 640,00 (пять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 37 600,00 (тридцать семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение администрации города Конаково от 20.04.2016г. № 138. Отсутствует Плотникова О.А. Кворум имеется заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 26.05.2016г., на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Городское поселение город Конаково» по Лоту № 1 подано 2 (две) заявки:

Под первым номером 24.05.2016 в 09-21 часов по московскому времени зарегистрирована заявка Ежова Евгения Вячеславовича. Заявителем представлены следующие документы:

1. Опись документов на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
3. Копия паспорта на 9 листах;
4. Копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе на 1 листе;
5. Копия чека-ордера от 18.05.2016 об уплате задатка на 1 листе;
6. Выписка ОАО «Сбербанк России» о переводе платежа на 1 листе.

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 37 600,00 рублей внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение от 19.05.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Ежова Евгения Вячеславовича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

Под вторым номером 25.05.2016 в 08-20 часов по московскому времени зарегистрирована заявка Общества с ограниченной ответственностью «Конаково Девелопмент» (ОГРН 1087746955230; ИНН 7708677040). Гр. Бурмистровым В.П., действующим по доверенности б/н от 24.05.2016 от имени Заявителя представлены следующие документы:

1. Опись документов на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
3. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица на 1 листе;
4. Нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на 1 листе;
5. Нотариально заверенная копия Устава на 11 листах;
6. Копия протокола б/н от 02.07.2014г. об избрании Генерального директора ООО «Конаково Девелопмент» на 1 листе;
7. Копия протокола б/н от 02.07.2015г. о продлении полномочий Генерального директора ООО «Конаково Девелопмент» на 1 листе;
8. Копия платежного поручения от 19.05.2016 об уплате задатка на 1 листе.

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 37 600,00 рублей внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение от 20.05.2016г.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить ООО «Конаково Девелопмент» к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1?

За – 6 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Ежова Евгения Вячеславовича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1.

2. Допустить ООО «Конаково Девелопмент» к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Экономист отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям

Администрации города Конаково Шарыгина Т.А.