**Протокол № 1**

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Тверская область, город Конаково 14.06.2016 года

улица Энергетиков, 31а 10 час. 00 мин (время московское)

**Организатор аукциона:** отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации города Конаково.

**Место нахождения Организатора аукциона**: Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Почтовый адрес Организатора аукциона:** 171255, Тверская область, городское поселение город Конаково, город Конаково, ул. Энергетиков, 31а, каб. 303.

**Предмет аукциона:** аренда земельного участка, государственная собственность на который не разграничена по **Лоту № 1:**

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 1020 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Конаковский район, городское поселение город Конаково, г. Конаково, ул. Кленовая, д. 18. Кадастровый номер: 69:43:0070750:22.

Начальная цена Лота (соответствует рыночной стоимости годовой арендной платы, определенной независимым оценщиком) составляет: 26 170,00 (двадцать шесть тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается)

Шаг аукциона 3%: 785,10 (семьсот восемьдесят пять) рублей 10 копеек.

Сумма задатка 20% от начальной цены продажи земельного участка: 5 234,00 (пять тысяч двести тридцать четыре) рубля 00 копеек.

Основание проведения торгов: Распоряжение Администрации города Конаково от 29.12.2015 № 560. Кворум имеется заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок претендентов, установление факта поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) со счета продавца.
2. Принятие решения о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

До 17-00 часов (время московское) 10.06.2016г., на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 подана 1 (одна) заявка.

Заявка под номером № 1 зарегистрирована 10.06.2016г. в 08 часов 53 мин., что отражено в Листе (журнале) регистрации заявок на участие в аукционе. Заявитель: Сурмагин Алексей Владимирович.

Заявителем представлены следующие документы:

1. Опись представленных документов на 1 листе;
2. Заявка на участие в аукционе на 1 листе;
3. Копия всех листов паспорта на 9 листах;
4. Копия чека-ордера об уплате задатка на 1 листе;

Заявителем представлены все необходимые документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении. Заявитель соответствует требованиям, установленным в информационном сообщении о проведении аукциона. Задаток в размере 5 234,00 рублей внесен на расчетный счет продавца, согласно выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение.

На голосование поставлен вопрос: Кто за то, чтобы допустить Сурмагина Алексея Владимировича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1?

За – 7 чел.;

Против – 0;

Решение комиссии принято единогласно.

**Решение Комиссии:**

1. Допустить Сурмагина Алексея Владимировича к участию в аукционе по Лоту № 1 и признать его участником аукциона по Лоту № 1.

2. В соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, признать открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 несостоявшимся.

3. В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, направить Сурмагину Алексею Владимировичу в течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Комиссия:

Председатель аукционной комиссии:

Первый заместитель Главы

администрации города Конаково Аньшаков А.А.

Заместитель Председателя аукционной комиссии:

Зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Вершинина О.В.

Секретарь аукционной комиссии:

Зам. зав. отделом по управлению имуществом и

земельным отношениям Администрации

города Конаково Красикова И.В.

Члены аукционной комиссии:

Заместитель

Председателя Совета депутатов города Конаково Борисов Д.В.

Зав. отделом финансов

администрации города Конаково Степичева О.Б.

Специалист юридического отдела

МКУ «ЦАР»

МО «Городское поселение город Конаково» Плотникова О.А.

Экономист отдела по управлению имуществом и

земельным отношениям

Администрации города Конаково Шарыгина Т.А.